

## PROJEKT BUDOWLANO ARCHITEKTONICZNY KOLORYSTYKI I REMONTU ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO



OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY  
KATEGORIA OBIEKTU: XIII – BUDYNEK MIESZKALNY  
ADRES: ul. Ofiar Oświęcimskich 25, 58-100 Świdnica  
działka nr 945, Obr. 0005 Zachód  
jedn.ewid. 021901\_1 Świdnica Miasto  
INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Ofiar Oświęcimskich 25, 58-100 Świdnica  
AUTOR OPRACOWANIA: mgr inż. arch. Marian Droń

### ARCHITEKTURA PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Marian Droń

upr. arch. 2700/94

28 kwietnia 2023

STAROSTA ŚWIDNICKI

Decyzja nr 520/2023 z dnia 05.07.2023

Znak Wb. 6140.362.2023.4 MS

Zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę  
z up. STAROSTY

Agnieszka Znamiec  
Dyrektor  
Wydziału Budownictwa

Dla naszych opracowań, w tym opisów, rysunków oraz wszystkich załączników zastrzegamy sobie wszystkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Bez naszej uprzedniej pisemnej zgody nie mogą one być odpowiednio wykorzystane, powielane ani udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem osób zwyczajowo uprawnionych.



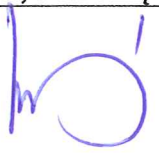
## 2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

TECZKA		ILOŚĆ STRON	NR RYS.
<b>1</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		
	<b>1. STRONA TYTUŁOWA</b>	<b>1</b>	
	<b>2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA – PROJEKT ZAWIERA</b>	<b>2</b>	
	OŚWIDCZENIE PROJEKTANTA	3	
	<b>3. CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA</b>	<b>4</b>	
	ZAŚW. Z DOLNOŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INZ. BUDOW. – MARIAM DROŃ	5	
	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE ARCHITEKTURA – MARIAN DROŃ	6	
	UZGODNIENIE WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW Z DNIA 17 KWIETNIA 2023	7-8	
	UCHWAŁA WSPÓLNOTY OFIAR OŚWIĘCIMSKICH 25 W ŚWIDNICY	9	
	<b>4. CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>10</b>	
	OPIS TECHNICZNY	11-19	
	ZAŁĄCZNIK DO PROJEKTU BUDOWLANO - ARCHITEKTONICZNEGO	20	
	INFIRMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	21-23	
	EKSPERTYZA TECHNICZNA – OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDUNKU	24-26	
	<b>5. CZĘŚĆ INWENTARYZACYJNA I PROJEKTOWA</b>	<b>27</b>	
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	28	1
	ELEWACJA FRONTOWA – INWENTARYZACJA	29	2
	ELEWACJA BOCZNA 1 - INWENTARYZACJA	30	3
	ELEWACJA TYLNA - INWENTARYZACJA	31	4
	ELEWACJA BOCZNA 2 - INWENTARYZACJA	32	5
	ELEWACJA FRONTOWA – PROJEKT	33	6
	ELEWACJA BOCZNA - PROJEKT	34	7
	ELEWACJA TYLNA - PROJEKT	35	8
	ELEWACJA BOCZNA 2 - PROJEKT	36	9
	SZCZEGÓŁ TARASU WEJŚCIOWEGO	37	10
	SZCZEGÓŁ GZYMSÓW I COKOŁU	38	11
	SZCZEGÓŁ STOLARKI OKIENNEJ	39	12
	SZCZEGÓŁ STOLARKI DRZWI FRONTOWYCH	40	13
	SZCZEGÓŁ DOCIEPLENIA ELEWACJI TYLNEJ	41	14

Całość opracowania zawiera 41 ponumerowanych stron opisu technicznego, w tym 14 arkuszy rysunkowych inwentaryzacji i projektu budowlanego kolorystyki.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z wymogami Art.34, ust.3d, pkt 3 PRAWA BUDOWLANEGO, USTAWA z dnia 7 lipca 1994 zpr. - Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu Zmiany kolorystyki i remontu elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Świdnicy przy ul. Ofiar Oświęcimskich 25, na działce nr 954 obr. 0005 Zachód został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

ARCHITEKTURA PROJEKTANT :	PODPIS, PIECZĘĆ :
mgr inż. arch. Marian Droń	
upr. arch. 2700/94	

### **3. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA**





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marian Kazimierz Droń**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2700/94**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0165**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-12-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0165-C7DB-3EC8-53BF-B5B7**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność  
z oryginałem

URZĄD WOJEWÓDZKI  
WROCŁAW  
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA PRZEMISŁOWEGO  
50-500 JELENIA GÓRA

Monika Łajme,  
KIEROWNIKA ODDZIAŁU  
Architektura i Inżynieria

Jelenia Góra, 1994- listopad - 23

Nr: 2700/94

DECYZJA  
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie §4 ust.1 i 2, §7 i § 13 ust.1 pkt.1 - rozporządzenia Ministra Gospodarki  
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46 z p.zm.) stwierdza się, że Pan

*Marian Kazimierz Dron*

magister inżynier architekt

urodzony dnia 21 lutego 1964r. w Jeleniej Górze

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta  
w specjalności architektonicznej

Pan Marian Kazimierz Dron jest upoważniony do :

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b) konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2) kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000m<sup>3</sup> - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

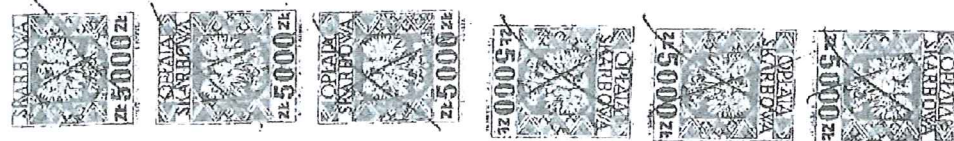
Pan Marian Dron

Piechowice, ul. Kościuszki 7/17



URZĄD WOJEWÓDZKI  
Dyrektor Wydziału  
Architekt Wojevodzki

*Marian Dron*



Za zgodność  
z oryginałem

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Delegatura w Walbrzychu  
ul. Zamkowa 3, 58-300 Walbrzych  
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl  
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Walbrzych, dnia 17 kwietnia 2023 r.

W/N.5183.1118.2023.JK

**PPHU Bartosz Kędzierski**  
Usługi Projektowe - Doradztwo – Szkolenia  
ul. Armii Krajowej 21/6, 58-100 Świdnica

W odpowiedzi na pismo z dnia 13.04.2023 r. (data wpływu: 13.04.2023 r.) w sprawie dotyczącej remontu elewacji budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy **ul. Ofiar Oświęcimskich 25 w Świdnicy**, ujętego w gminnej ewidencji zabytków i zlokalizowanego w obszarze historycznego układu urbanistycznego zabudowy poza średniowiecznymi murami miejskimi, który ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków informuję jak poniżej.

Pozytywnie opiniuję przedmiotowe zamierzenie i akceptuję zakres rozwiązań projektowych zawartych w przedłożonej dokumentacji projektowej pn.: „Projekt budowlany kolorystyki i remontu elewacji budynku mieszkalnego” autorstwa mgr inż. arch. Mariana Dron, z datą opracowania: kwiecień 2023 r.

*Przedłożoną dokumentację ostemplowano jako załącznik do niniejszego pisma. Pozostawiono jeden egzemplarz do celów archiwalnych*

**Jednocześnie wnoszę następujące warunki realizacji inwestycji:**

1. Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu w trakcie prowadzonych robót winna odbyć się komisja konserwatorska z udziałem inwestora, wykonawcy oraz pracownika tut. Urzędu w celu okazania postępu prac oraz omówienia szczegółów realizacji w tym renowacji detalu architektonicznego.
2. Zobowiązuje się inwestora do uzgodnienia z pracownikiem tut. Urzędu kolorystyki elewacji w oparciu o okazane próbne wymalowania, wykonane na obiekcie.

Otrzymuję:

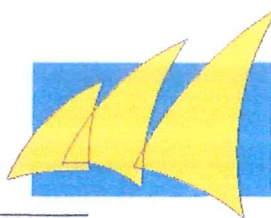
1. adresat + 1 PB (BooF5+2-R )
2. a/a teczka kat „B” + 1 PB

Za zgodność  
z oryginałem



PPHU BARTOSZ KĘDZIERSKI  
USŁUGI PROJEKTOWE  
DORADZTWO - SZKOLENIA

58-105 Świdnica, ul. Armii Krajowej 21/6, Tel. 606 95 45 02, NIP. 884-180-07-43



## PROJEKT BUDOWLANY

### KOLORYSTYKI I REMONTU ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO



OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY  
ADRES: ul. Ofiar Oświęcimskich 25, 58-100 Świdnica  
działka nr 945, Obr. 0005 Zachód  
jedn.ewid. 021901\_1 Świdnica Miasto  
INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa  
ul. Ofiar Oświęcimskich 25, 58-100 Świdnica  
AUTOR OPRACOWANIA: mgr inż. arch. Anna Baran

ARCHITEKTURA PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Marian Droń

*Marian Droń*

upr. arch. 2700/94

Kwiecień 2023

WOJEWODZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW  
w Wrocławiu  
DELEGATURA w WĄLBŹYCH  
58-300 Wąlbzych, ul. Zamkowa 3  
tel. 74 842-64-19 fax 74 842-66-69

Załącznik nr 1  
znak: *Marian Droń*  
data: *14.04.2023*

Dla naszych opracowań, w tym opisów, rysunków oraz wszystkich załączników zastrzegamy sobie wszystkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Bez naszej uprzedniej pisemnej zgody nie mogą one być odpowiednio wykorzystane, powielane ani udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem osób zwyczajowo uprawnionych.

Za zgodność  
z oryginałem

Uchwała nr 5/2023 z dnia 27.03.2023r  
Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ofiar Oświęcimskich 25 w Świdnicy  
pełnomocnictwo w spr. projektu

Na podstawie przepisów ustawy z dn. 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. z 2018 r. poz.716 )  
uchwała się co następuje:

§ 1

1. Właściciele udzielają pełnomocnictwa : Bartoszowi Kędzierskiemu  
(dow.os.....) do :

- składania w imieniu Wspólnoty oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- złożenia projektu budowlanego do Starostwa Powiatowego celem zgłoszenia lub uzyskania decyzji/ pozwolenia na prace remontowe,
- odbioru dokumentacji dot. uzyskanego pozwolenia/ decyzji
- występowania do organów administracji rządowej i samorządowej celem uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień

§ 2

Uchwała podejmowana wg udziałów - w trybie indywidualnego zbierania głosów za pomocą kart do głosowania.

Za uchwałą opowiedziało się .....5.....właścicieli, posiadających .....82,55% udziałów

Przeciwko uchwale opowiedziało się .....0.....właścicieli, posiadających .....% udziałów

Uchwała została podjęta/ nie została podjęta

Uchwała wchodzi w życie z dniem .....27.03.2023 r.....



Za zgodność  
z oryginałem

## **4. CZĘŚĆ OPISOWA**



**OPIS TECHNICZNY**  
**DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO KOLORYSTYKI**  
**I REMONTU ELEWACJI**  
**BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**

**1. DANE EWIDENCYJNE**

- 1.1 OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY – WIELORODZINNY  
1.2 KATEGORIA OBIEKTU XIII – BUDYNEK MIESZKALNY  
1.2 ADRES: 58-100 ŚWIDNICA, ul. OFIAR OŚWIĘCIMSKICH 25  
DZIAŁKA 945,
- 1.3 INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA ,  
UL. OFIAR OŚWIĘCIMSKICH 25, 58-100 ŚWIDNICA
- 1.4 FAZA DOKUMENTACJI: PROJEKT BUDOWLANY
- 1.5 PROJEKTANT: mgr inż. arch. Marian Droń
- 1.6 AUTORZY OPRACOWANIA:
- ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Marian Droń  
mgr inż. arch. Bartosz Kędzierski

**1. PODSTAWA FORMALNO – PRAWNA OPRACOWANIA**

Niniejsze opracowanie zostało wykonane na podstawie:

- a) Mapy sytuacyjno wysokościowej w skali 1:500 do celów projektowych wydanej przez Państwowe Biuro Geodezji i Katastru Starostwa Powiatowego w Świdnicy,
- b) Uzgodnienia z Inwestorem zakresu i formy planowanych prac remontowych.

**Uwzględniono obowiązujące przepisy prawne oraz techniczno – budowlane, w tym między innymi:**

- 1. Ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. Nr 156 z 2006 roku póź. 1118),
- 2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, póź. 1133),
- 3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, póź. 690),
- 4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 109, póź. 1156),
- 5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. Nr 80, póź. 563),
- 6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 121, póź. 1137),
- 7. PN-ISO 9836 Właściwości użytkowe w budownictwie. [8] Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 roku O wyrobach budowlanych (Dz.U.Nr 92 z 2004 r. poz.881).



## 1. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania objęty jest projekt architektoniczno - budowlany budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Świdnicy przy ulicy Ofiar Oświęcimskich 25, na dz. nr 945 obręb 0005 Zachód.

## 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Dom mieszkalny wielorodzinny. Zamierzony sposób użytkowania obiektu nie ulegnie zmianie.

## 3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

3.1	Powierzchnia zabudowy budynku	m2	317,00
3.2	Powierzchnia elewacji	m2	1002,00
3.3	Kubatura budynku:	m3	4250,00
3.4	Wysokość budynku:	m	13,40

## 4. FORMA ARCHITEKTONICZNA

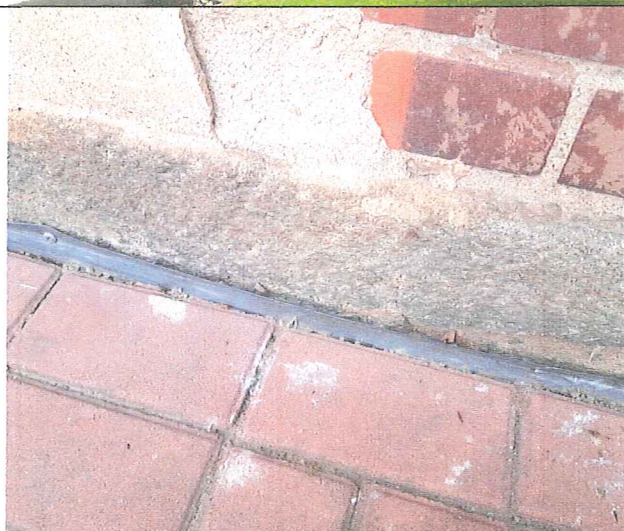
- Bryła budynku: zwarta o rzucie poziomym w kształcie zbliżona do prostokąta. Budynek trzykondygnacyjny z podpiwniczeniem,
- Dach: płaski czterospadowy,
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna: Na elewacji frontowej zachowano historyczną stolarkę drewnianą. Na elewacji tylnej stolarka drzwiowa została wymieniona na stalową w kolorze szarym,
- Stolarka okienna: drewniana oraz PCV, Obiekt posiada część stolarki historycznej, część została już wymieniona na stolarkę plastikową w różnym podziale
- Obróbki blacharskie rynny i rury spustowe - z blachy stalowej powlekanej 0,55 mm w kolorze naturalnym,
- Elewacje wewnętrzne podwórza budynku: proste, wykończone cienkowarstwowym tynkiem mineralnym w kolorze szarym z balkonami. Elewacje nie posiadają zdobień.

## 5. OPIS BUDYNKU

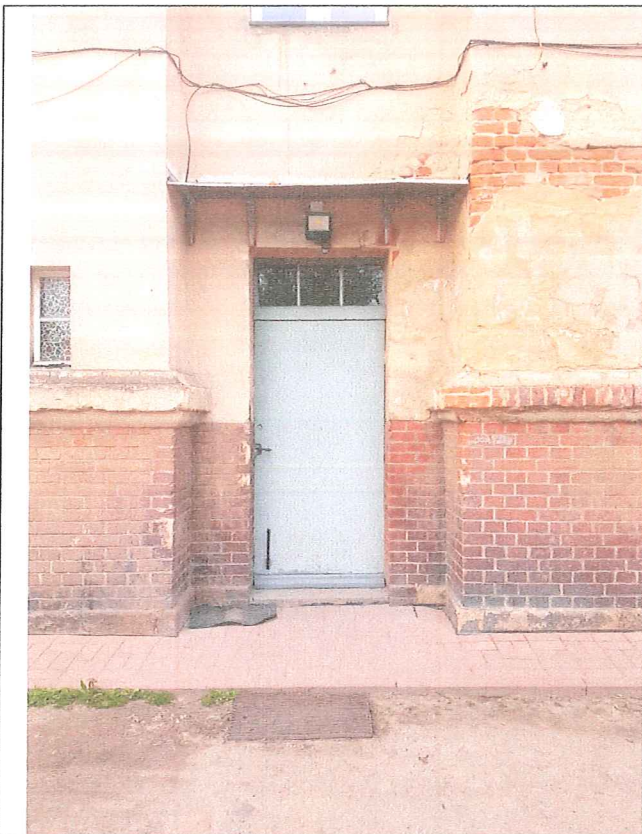
Obiekt wzniesiono około roku 1900 jako budynek mieszkalny. Do dnia dzisiejszego jego funkcja nie uległa zmianie. Posadowiony jest na terenie płaskim pozbawionym uskoków. Wzniesiony został w technologii tradycyjnej – murowany z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo wapiennej jako budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony. Konstrukcje dachu stanowi drewniana konstrukcja przekryta papą termozgrzewalną.

















Opierzenia gzymsów, obróbki blacharskie wszystkich elementów dachowych, rynny i rury spustowe wykonane są z blachy ocynkowanej. Elementy te znajdują się w stanie technicznym dostatecznym lub złym. Zaleca się zatem wymianę obróbek blacharskich wraz z orynnowaniem i rurami spustowymi.

### **6.3.3 PRACE DODATKOWE**

- zdemontować metalowe uchwyty na flagi.
- przewody anten telewizyjnych umieścić pod tynkiem
- ustalić przeznaczenie elektrycznych przewodów natynkowych
- w przypadku wykorzystania do instalacji wewnętrznej, istniejące przewody zdemontować, a następnie wykonać nową instalację zewnętrzną podtynkową (wg odrębnego opracowania).

### **6.3.4. OZDOBNY ELEMENTY STALOWE – OSŁONY SKRZYNEK GAZOWYCH**

Na skrzynki elektryczne oraz skrzynkę gazową wykonać ozdobne obudowy.  
Malować farbami HAMMERITE na kolor czarny lub grafitowy.

## **7. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH ( ELEWACJE ) ZAKRES REMONTU:**

- Wymiana obróbek blacharskich zarówno na poziomie połaci dachowych jak i gzymsów, balkonów i otworów okiennych wraz z orynnowaniem i rurami spustowymi.
- Renowacja istniejącej stolarki drzwiowej w strefach wejściowych do obiektu na elewacji frontowej i tylnej.
- Wymiana stolarki okiennej na poziomie piwnic od strony elewacji frontowej, bocznych oraz na elewacji tylnej.
- Usunięcie – skucie tynków na wszystkich płaszczyznach elewacji
- Odtworzenie izolacji poziomej metodą iniekcji grawitacyjnej przy użyciu preparatu „RENO-PLUS”
- Naprawa – przemurowanie elementów tarasu na elewacji frontowej budynku.
- Odczyszczenie elementów cokołu ceglanego okalającego budynek.
- Docieplenie elewacji tylnej metodą lekką mokłą.
- Docieplenie połaci dachowych wraz z wykonaniem nowego pokrycia dachowego
- Wykonanie nowych wypraw tynkarskich na bazie lekkich tynków wapiennych i perlitowych w technologii RENO.
- Hydrofobizacja cokołu i elementów wykańczających strefę wejściową do budynku.
- Malowanie dwukrotnie farbami silikatowymi Silitol Finish firmy CAPAROL. (Przy wyborze systemu SCHOMBURG malować farbami KEIM.) UWAGA: elewacje malować na kolor zgodny z podanym na planszy rysunkowej numerem katalogowym. Dopuszcza się zmianę technologii malarskich na równoważne. Wszelkie zmiany w kolorystyce i technologii prowadzenia prac muszą być uzgadniane z konserwatorem Zabytków i autorem niniejszego opracowania.
- wykonanie nowych „nakładek” na skrzynki elektryczne i gazowe.



## 11. OPIS PRAC ELEWACYJNYCH

### 11.1. ROBOTY MUROWE

Spękane fragmenty ścian elewacyjnych, opisane w pkt. 5.1. oraz ujawnione w trakcie prowadzenia prac remontowych, o rysach rozwartych na szerokość ponad 5 mm należy przemurować nowymi ceglami klasy 15 na zaprawie cementowej m3. W tym celu mur w obszarze obejmującym rysy należy rozebrać na szerokość nie mniejszą niż jedna cegła i na głębokość nie mniejszą niż pół cegły, zostawiając „strzępia” przynajmniej w co czwartej warstwie. Wykonać należy również „strzępia poprzeczne” poprzez wpuszczenie części cegieł w głąb muru. Niewielkie pęknięcia, szerokości do 4 mm wypełnić należy ciekłą zaprawą cementową po dokładnym oczyszczeniu i przemyciu wodą.

### 11.2. PRACE TYNKARSKIE I MALARSKIE

#### PRACE TYNKARSKIE W SYSTEMIE RENO:

Przed przystąpieniem do prac renowacyjnych sprawdzić stan tynków i w zależności od stanu zachowania oznaczyć partie nadające się do zachowania lub do usunięcia. Całość powierzchni tynkowanych dokładnie oczyścić za pomocą myjki wysokociśnieniowej wodą z dodatkiem detergentu CONIL 1 firmy COVERAX z resztek starej farby, brudu i kurzu. Po dokonaniu dokładnych oględzin po ustawieniu rusztowań oraz po ostatecznej konsultacji z przedstawicielem Konserwatora Zabytków, zaleca się na wszystkich płaszczyznach elewacji frontowej i bocznej zastosować lekką wyprawę wapienną (na bazie białego cementu) o właściwościach renowacyjnych RENO TYNK Firmy „RENO”. W częściach cokołowych, oraz dolnych partiach elewacji należy zastosować wyprawę odporną na działanie związków chemicznych oraz wilgoci RENO MUR.

Na elewacji tylnej w celu uzyskania polepszonych parametrów termicznych przegród zaleca się zastosowanie **tynków cieplochronnych perlitowych** w systemie renowacji firmy „RENO”.

### 11.3. WYPEŁNIANIE UBYTKÓW W KONSTRUKCJI

Wypełnienia ubytków powierzchni roboczej wykonujemy przy pomocy tylko zaprawy RENO-MUR®, gdy korozja nie jest zbyt duża i nie ma wewnątrz zbrojenia. Gdy występuje duża korozja lub zbrojenie przed tynkowaniem zaprawą RENO-MUR® należy nałożyć zaprawę RENO-PLUS®.

### 11.4. UKŁADANIE ZAPRAW RENO

Stosowanie technologii RENO® do renowacji, regeneracji, zabezpieczenia przed przenikaniem wody gruntowej, wilgoci, związków chemicznych, stropów, posadzek itp. we wszelkiego rodzaju budynkach, budowlach, kanałach, studzienkach, komorach, zbiornikach itd. polega na aplikacji środka na powierzchnię roboczą dwoma metodami:

Na mocno zdegradowane ściany przez wilgoć, których stopień zawilgocenia jest widoczny gołym okiem, aplikacja polega na nanoszeniu na uprzednio przygotowaną powierzchnię tj. po odbiciu starych tynków i pozostałości innych, obcych materiałów oraz oczyszczeniu spoin na głębokość minimum 1,5cm. RENO-PLUS® (koncentrat) na mokro (czasami przy dużym nawilgoceniu na sucho) pistoletem lub ręcznie. Następnie należy otynkować całą powierzchnię zaprawą RENO-MUR®.

RENO-PLUS® rozpuszcza się w wodzie w stosunku objętościowym od 0,5 - 2 części obj. wody (w zależności od korozji muru) do 1 części obj. zaprawy. RENO-PLUS® miesza się ok. 6 do 8 min. Następnie należy zatrzymać mieszanie na ok. 2 min. i ponownie krótko przemieszać. Od tej chwili należy zaprzestać dodawania wody, bo znikną właściwości zaprawy robiąc z niej normalną zaprawę cementową. Gdy zgęstnieje należy przywracać jej początkową konsystencję przy pomocy mieszania. Zawsze należy przygotowywać tyle zaprawy ile zużyjemy.

W zależności od np. stopnia nawilgocenia ścian, ciśnienia wody gruntowej, ciśnienia naporu wody, jakie musi wytrzymać dana ściana, rodzaju związków chemicznych, dla których jest ona zabezpieczana można stosunek mieszania wody do zaprawy zmieniać. Istnieją przypadki, w których używa się tylko RENO-MUR® lub tylko zaprawę RENO-PLUS®. Na zewnątrz jeżeli używa się RENO-PLUS® należy po ok. 20 min, lub gdy zauważy się oznaki jego schnięcia natychmiast tynkować zaprawą RENO-MUR®. W środku pomieszczeń gdzie nie ma temperatur ujemnych lub wysokich dodatnich nie jest to już takie ważne, ale również lepiej jest przestrzegać tej technologii.

Standardowo składniki zapraw RENO® rozrabia się dodając 3,5 do 7,5 litrów chłodnej wody do 25 kg zaprawy. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, to w trakcie mieszania można dolewać wodę systematycznie kontrolując jakość zaprawy. Mieszać należy od 6 do 8 min. Po zakończeniu mieszania nie można już dolać ani kropli wody. Gdy zgęstnieje należy przywracać jej początkową konsystencję tylko przy pomocy mieszania. Zawsze należy przygotowywać tyle zaprawy ile zużyjemy. Składniki zapraw RENO® należy zacierać (nie skrapiając powierzchni otynkowanej wodą) packą metalową, jeżeli chcemy uzyskać powierzchnię szklaną lub styropianową, drewnianą, jeżeli zacieramy na ostro. Pracę tynkowania należy tak ustawić, aby pozostała na ścianie powierzchnia o wyraźnej równej krawędzi w 100% ukończona.

Zaprawę nakładać na wilgotną powierzchnię za pomocą standardowych metalowych narzędzi tynkarskich: kielni, pacy, itp. lub mechanicznie agregatami.

#### **11.5. ODTWORZENIE IZOLACJI POZIOMEJ**

Iniekcję należy wykonać metodą grawitacyjną z urzyciem środka „RENO-PLUS” lub równoważnego, spełniającego założone parametry na murach zewnętrznych budynku wierząc otwory fi 14 mm – fi 18 mm w odległości co 15 cm do 20 cm od siebie na głębokość 0,7 grubości muru pod kątem 30°. Standardowe ( 1 : 1 stosunek objętościowy wody do RENO-PLUS) zużycie przy metodzie iniekcji to około 1,2 kg/dm<sup>3</sup>. Układ prac iniekcyjnych pokazano na na planszach rysunkowych „Schemat prac”

*Jakakolwiek rozbieżność między otworami (odległości inne, większe niż założone 15 - 20 cm), nie zapewni skuteczności iniekcji.*

#### **11.6. PIEŁĘGNACJA**

Jak dla zapraw cementowych. W pierwszych godzinach po aplikacji chronić miejsca naprawione przed deszczem, mrozem i zbytnim nasłonecznieniem. Nie stosować w temperaturze poniżej -5 °C oraz powyżej +30 °C.

#### **11.7. ZUŻYCIE MATERIAŁU**

Ok. 1,7 kg/m<sup>2</sup> materiału RENO-MUR® na każdy mm grubości warstwy. Dla zapraw tynkarskich zewnętrznych minimalna grubość nie powinna być mniejsza niż 1cm. Grubość uwarstwienia tynków wewnętrznych uzależniona jest od warunków wbudowania i stanu zasolenia muru.

### **11. WYTYCZNE DOTYCZĄCE ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA PRACY I OCHRONY ZDROWIA LUDZI PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT**

Roboty należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi normami i przepisami BHP. W szczególności należy:

- wyznaczyć i odpowiednio oznakować strefę niebezpieczną wokół miejsca wykonywania robót, zachowując szerokość strefy nie mniejszą niż 1/10 wysokości, na której wykonywane będą roboty i istnieje zagrożenie spadania przedmiotów, lecz nie mniejszą niż 6,0 m.
- wyznaczyć i odpowiednio oznakować strefę niebezpieczną w pobliżu miejsca zasilania obiektu napowietrzną linią energetyczną.
- wyznaczyć i utrzymywać na bieżąco porządek na powierzchniach przejść dla pieszych, ciągach komunikacyjnych i pomostach na rusztowaniu.

- wykonać daszki ochronne nad przejściami, wejściami do obiektu itp. o szerokości, co najmniej 1,0 m większej od szerokości przejścia lub przejazdu, odpornych na przebicie, zamocowanych na wysokości co najmniej 2,5 m od ziemi, pochylonych pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia.
- nie prowadzić robót jednocześnie na kilku poziomach w jednym pionie /stanowisko nad stanowiskiem pracy.
- zapewnić używanie sprzętu ochronnego przed upadkiem z wysokości /np. szelek bezpieczeństwa z linką i amortyzatorem/ przez pracowników wykonujących roboty, jak również pracownika odbierającego materiały transportowane na dach.
- zapewnić stosowanie drabin oznaczonych znakiem bezpieczeństwa „B”, będących w dobrym stanie technicznym.
- wykonywanie i montowanie rusztowań prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczno - ruchową (DTR), dopuszczenie do użytkowania po dokonaniu odbioru technicznego przez nadzór budowy.
- stosować środki transportu pionowego, podnośniki, wciągarki itp. posiadających odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa, dla wymaganych dopuszczenie przez UDT, zgodnie z przeznaczeniem i DTR.
- do wykonywania robót dopuszczać tylko pracowników posiadających aktualne badania lekarskie, w tym do prac na wysokości, przeszkolenie w zakresie przepisów BHP oraz na stanowisku pracy.

opracował:  
mgr inż. arch. Marian Droń  
upr. arch. 2700/94

mgr inż. arch. Bartosz Kędzierski  
Asystent projektanta



**PPHU BARTOSZ KĘDZIERSKI**

**USŁUGI PROJEKTOWE**

**DORADZTWO - SZKOLENIA**

**58-105 Świdnica, ul. Armii Krajowej 21/6, Tel. 606 95 45 02, NIP. 884-180-07-43**

**ZAŁACZNIK DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO -  
BUDOWLANEGO**

**OBIEKT:**

**BUDYNEK MIESZKALNY - WIELORODZINNY**  
**58-100 ŚWIDNICA, ul. OFIAR OŚWIĘCIMSKICH**  
**DZIAŁKA 945, OBR. 0005 ZACHÓD**  
KATEGORIA XIII – budynek mieszkalny

**INWESTOR:**

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA,  
UL. OFIAR OŚWIĘCIMSKICH 25, 58-100 ŚWIDNICA

**PROJEKTANT:**

mgr inż. arch. Marian Droń  
upr. arch. 2700/94

Świdnica, 28 kwietnia 2023

### ***Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia***

**Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego, oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

#### **Zakres prac objęty niniejszym opracowaniem**

- Naprawa pokrycia dachowego na dachach płaskich porytych papą termozgrzewalną.
- Wymiana stolarki okiennej na wszystkich elewacjach zgodnie ze schematem pokazanym w części rysunkowej projektu.
- Usunięcie – skucie uszkodzonych tynków na wszystkich płaszczyznach elewacji.
- Wykonanie izolacji poziomej metodą iniekcji grawitacyjnej w technologii RENO lub równoważnej.
- Wykonanie izolacji pionowej na zewnętrznych płaszczyznach murów zewnętrznych na kondygnacji parteru do poziomu 140cm.
- Wykonanie nowych wypraw tynkarskich na bazie lekkich tynków wapiennych w technologii RENO lub równoważnej w częściach piwnicznych budynku.
- Wykonanie izolacji termicznej metodą lekką - mokrą w systemie "Baumit - open" na wszystkich elewacjach wewnętrznego podwórza zgodnie ze schematem pokazanym w części rysunkowej.
- Docieplenie połaci dachowych wraz z wykonaniem nowego pokrycia dachowego
- Wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej parteru i piwnicy.
- Renowacja stalowych barier balkonowych na wszystkich kondygnacjach.
- Wykonanie nowej posadzki wewnętrznego podwórza wraz z naprawą odprowadzenia wód opadowych oraz wykonaniem izolacji poziomej posadzki.
- Malowanie dwukrotnie farbami silikatowymi Silitol Finish firmy CAPAROL. (Przy wyborze systemu SCHOMBURG malować farbami KEIM.) UWAGA: elewacje malować na kolor zbliżony do podanego na planszy. Dopuszcza się zmianę technologii malarskich na równoważne.
- wykonanie nowych „nakładek” na skrzynki elektryczne

#### **Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Budynek mieszkalny wielorodzinny.

#### **Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i zdrowia ludzi.**

Prace na wysokości związane z dociepleniem elewacji montażem balustrat oraz malowaniem elewacji na wyższych kondygnacjach.

#### **Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

- roboty budowlane – montażowe – możliwość upadku przy pracach związanych z murowaniem, tynkowaniem, malowaniem ścian (roboty z użyciem rusztowań),

**Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Przed rozpoczęciem prac wyburzeniowych należy przeszkolić personel budowy w zakresie prac rozbiórkowych.

Kierownik Budowy winien przynależeć do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Obowiązkiem kierownika jest sprawdzenie stopnia znajomości przepisów BHP przez zatrudnionych pracowników przypadku wykonywania prac specjalistycznych powinien sprawdzić kwalifikacje zawodowe.

Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.

Kierownik budowy powinien przygotować plan BIOZ w zakresie prac i zagrożeń opisanych powyżej.

**Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zabezpieczającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.**

- podczas wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy zapewnić pełny nadzór osób uprawnionych do kierowania takimi robotami oraz zadbać o przestrzeganie przepisów BHP,
- pracownicy muszą koniecznie stosować środki ochrony indywidualnej, zabezpieczające przed skutkami zagrożeń,
- należy zapewnić odpowiednie drogi ewakuacyjne.

opracował:  
mgr inż. arch. Marian Droń  
upr. arch. 2700/94



## **5. CZĘŚĆ INWENTARYZACYJNA I PROJEKTOWA**



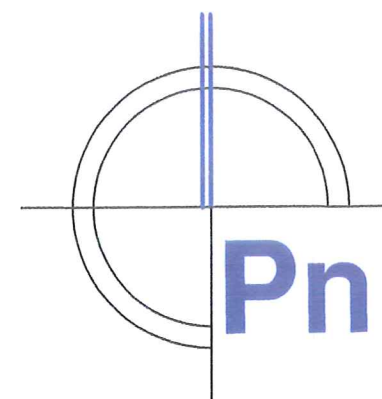
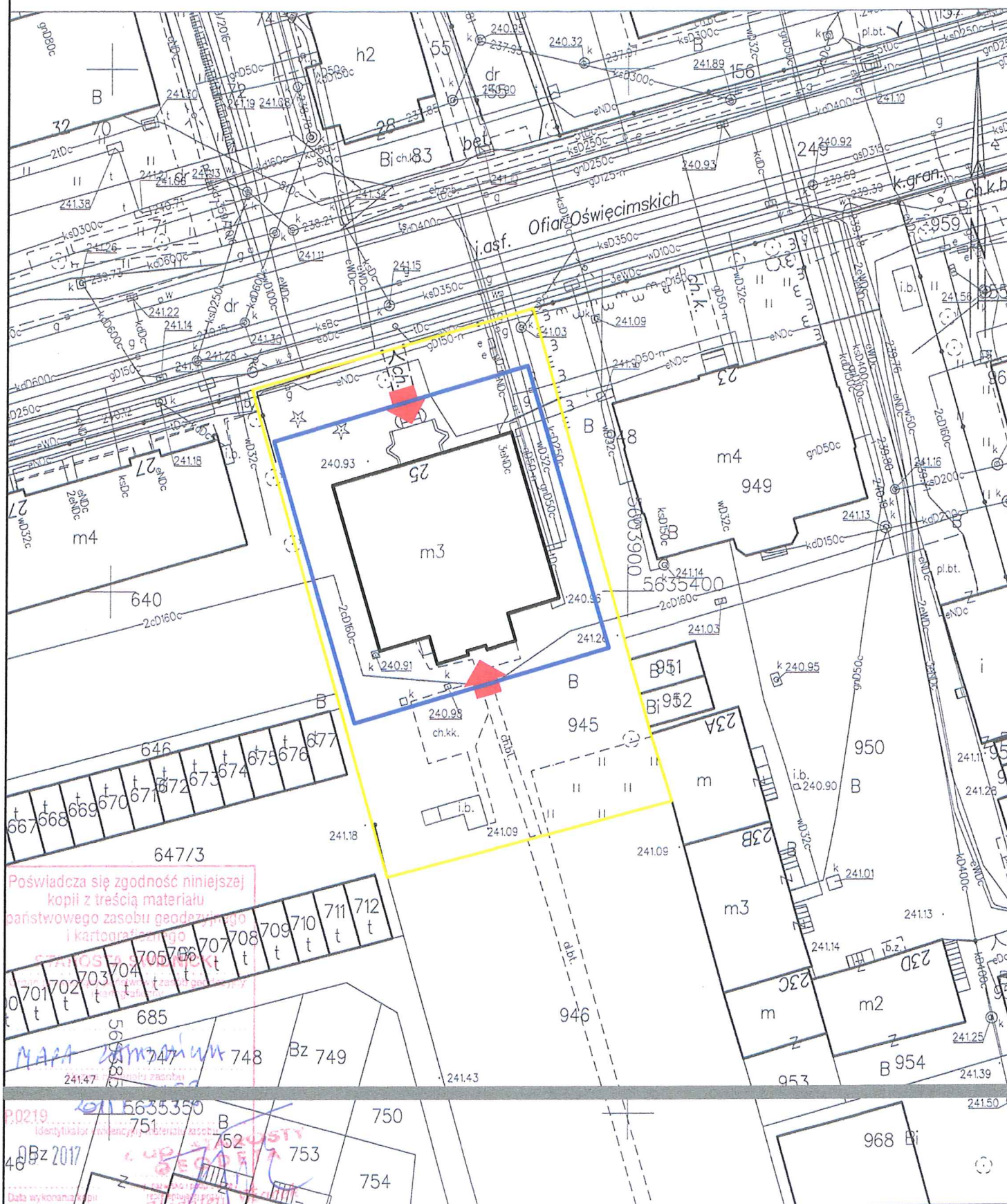
Województwo: dolnośląskie  
Powiat: świdnicki  
Jednostka ewidencyjna: 021901\_1, Świdnica - miasto  
Obręb: 0005, Zachód

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Sekcje mapy: 5.143.33.25.4.2

obr. Zachód 0005: dz. 945

SKALA 1:500



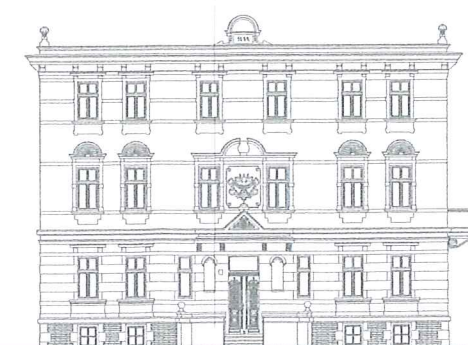
# Budynek mieszkalny

## Projekt zagospodarowania terenu

Skala 1:500

### LEGENDA

- Budynek mieszkalny
- Granica działki
- Granica opracowania
- Istniejące wejście do budynku



ARCHITEKTURA - INWENTARYZACJA

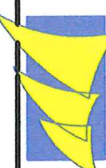
mgr inż. arch. Marian Droń

upr. arch. 2700/94

asyst. proj. mgr inż. arch. Bartosz Kędzierski

data:  
28.04.2023

skala:  
1:500



PPHU BARTOSZ KĘDZIEJSKI  
USŁUGI PROJEKTOWE  
DORADZTWO - SZKOLENIA

obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY  
adres: 58-100 ŚWIDNICA, UL. OFIAR OŚWIECIMSKICH 25, DZIAŁKA NR 945  
inwestor: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. OF. OŚWIECIMSKICH 25, 58-100 ŚWIDNICA  
projektant: mgr inż. arch. Marian Droń

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWENTARYZACJA BUDOWLANA  
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

rys.nr  
1

nr str.  
28



Budynek mieszkalny  
Elewacja frontowa  
Inwentaryzacja



Uszkodzenia tynków spowodowane działaniem wilgoci.

Uszkodzenia tynków spowodowane działaniem wilgoci.

Stara zachowana stolarka - do wykorzystania jako wzornik odtworzeniowy dla pozostałej stolarki okiennej w przyszłości

Stara zachowana stolarka - do wykorzystania jako wzornik odtworzeniowy dla pozostałej stolarki okiennej w przyszłości

Całkowite uszkodzenie tynków. Miejsca z odsłoniętym materiałem konstrukcyjnym

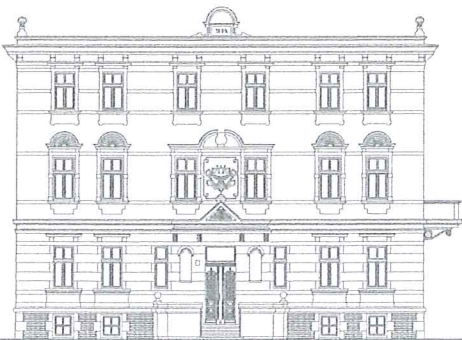
Całkowite uszkodzenie tynków. Miejsca z odsłoniętym materiałem konstrukcyjnym

Miejsca spękań i uszkodzeń materiału konstrukcyjnego przeznaczone do ponownego przemurowania

Uszkodzenia tynków spowodowane działaniem wilgoci.

całkowite uszkodzenie korony muru tarasu wejściowego spowodowane działaniem wody oraz błędami wykonawczymi podczas remontu

Drewniana stolarka głównych drzwi przeznaczona do renowacji. Istniejącą farbę należy usunąć, uzupełnić ubytki i dokonać napraw istniejących elementów, odtworzyć mataturę.



Elewacja frontowa - północna  
Świdnica, ul. Ofiar Oświęcimskich 25 - Inwentaryzacja

ARCHITEKTURA - INWENTARYZACJA

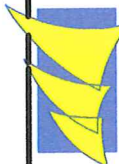
mgr inż. arch. Marian Droń

upr. arch. 2700/94

asyst. proj. mgr inż. arch. Bartosz Kędziński

data:  
28.04.2023

skala:  
1:100



PPHU BARTOSZ KĘDZIŃSKI  
USŁUGI PROJEKTOWE  
DORADZTWO - SZKOLENIA

obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY  
adres: 58-100 ŚWIDNICA, UL. OFIAR OŚWIECIMSKICH 25  
inwestor: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. OF. OŚWIECIMSKICH, 58-100 ŚWIDNICA  
projektant: mgr inż. arch. Marian Droń

ELEWACJA FRONTOWA - INWENTARYZACJA

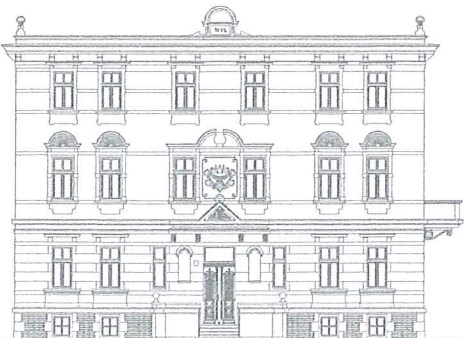
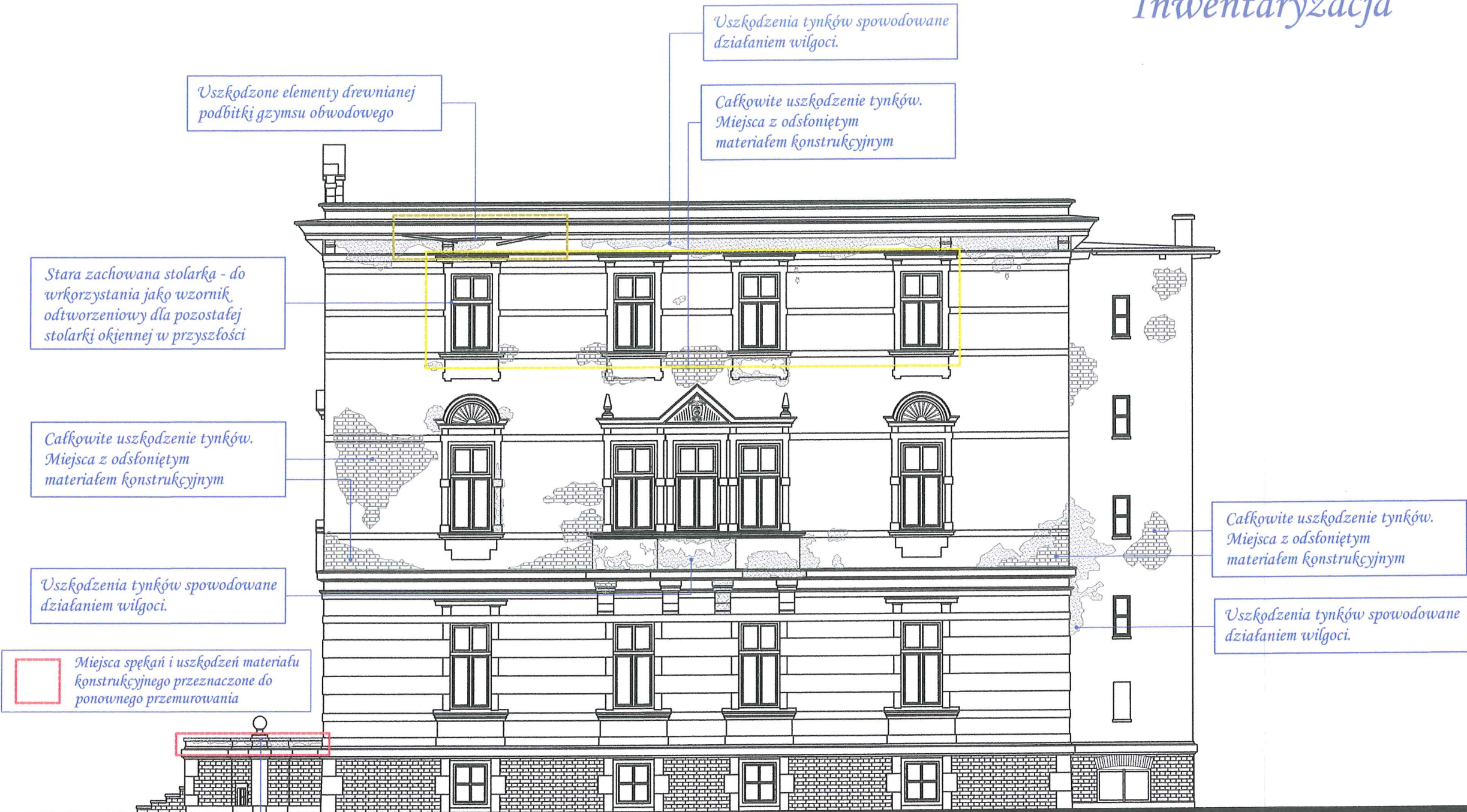
INWENTARYZACJA BUDOWLANA

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

rys.nr  
nr str.  
2 29



Budynek mieszkalny  
Elewacja boczna 1  
Inwentaryzacja



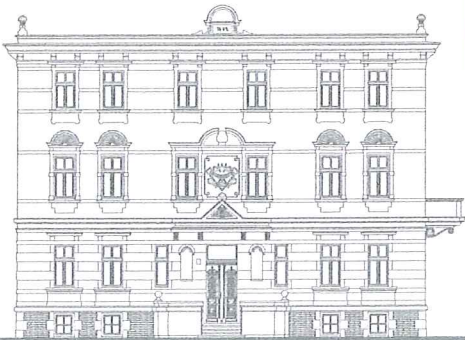
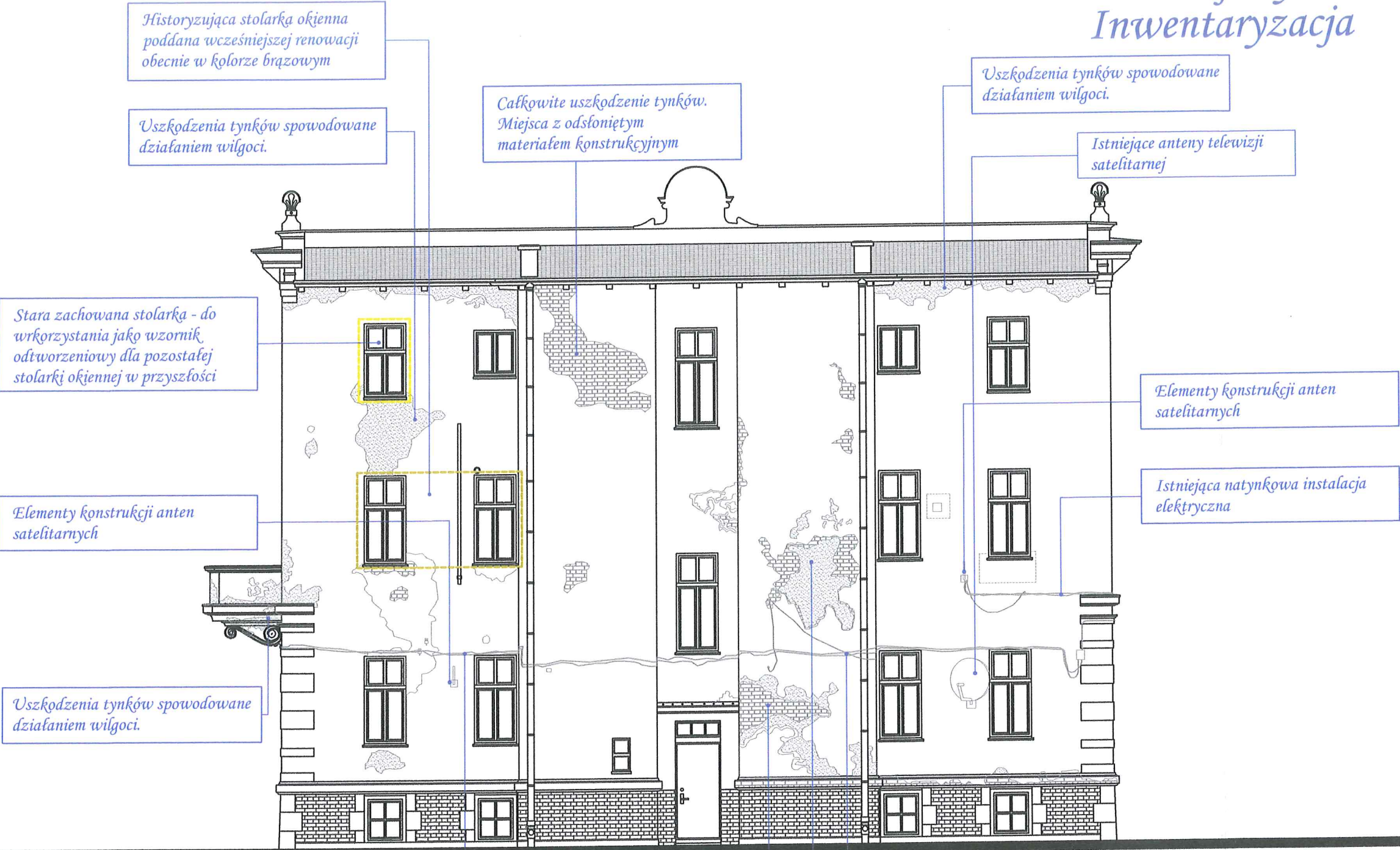
całkowite uszkodzenie korony muru tarasu wejściowego spowodowane działaniem wody oraz błędami wykonawczymi podczas remontu

Elewacja boczna - zachodnia  
Świdnica, ul. Ofiar Oświęcimskich 25 - Inwentaryzacja

ARCHITEKTURA - INWENTARYZACJA		mgr inż. arch. Marian Droń		upr. arch. 2700/94	
PPHU BARTOSZ KĘDZIEŃSKI		USŁUGI PROJEKTOWE		data: 28.04.2023	
DORADZTWO - SZKOLENIA		BUDYNEK MIESZKALNY		skala: 1:100	
58-100 ŚWIDNICA, UL. OFIAR OŚWIECIMSKICH 25		INWENTARYZACJA BUDOWLANA		ELEWACJA BOCZNA 1 - INWENTARYZACJA	
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. OF. OŚWIECIMSKICH, 58-100 ŚWIDNICA		PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE		rys.nr 3	
mgr inż. arch. Marian Droń				nr str. 30	



Budynek mieszkalny  
Elewacja tylna  
Inwentaryzacja



Elewacja tylna - południowa  
Świdnica, ul. Ofiar Oświęcimskich 25 - Inwentaryzacja

ARCHITEKTURA - INWENTARYZACJA

mgr inż. arch. Marian Droń  
upr. arch. 2700/94  
asyst. proj. mgr inż. arch. Bartosz Kędziński

data: 28.04.2023  
skala: 1:100



PPHU BARTOSZ KĘDZIŃSKI  
USŁUGI PROJEKTOWE  
DORADZTWO - SZKOLENIA

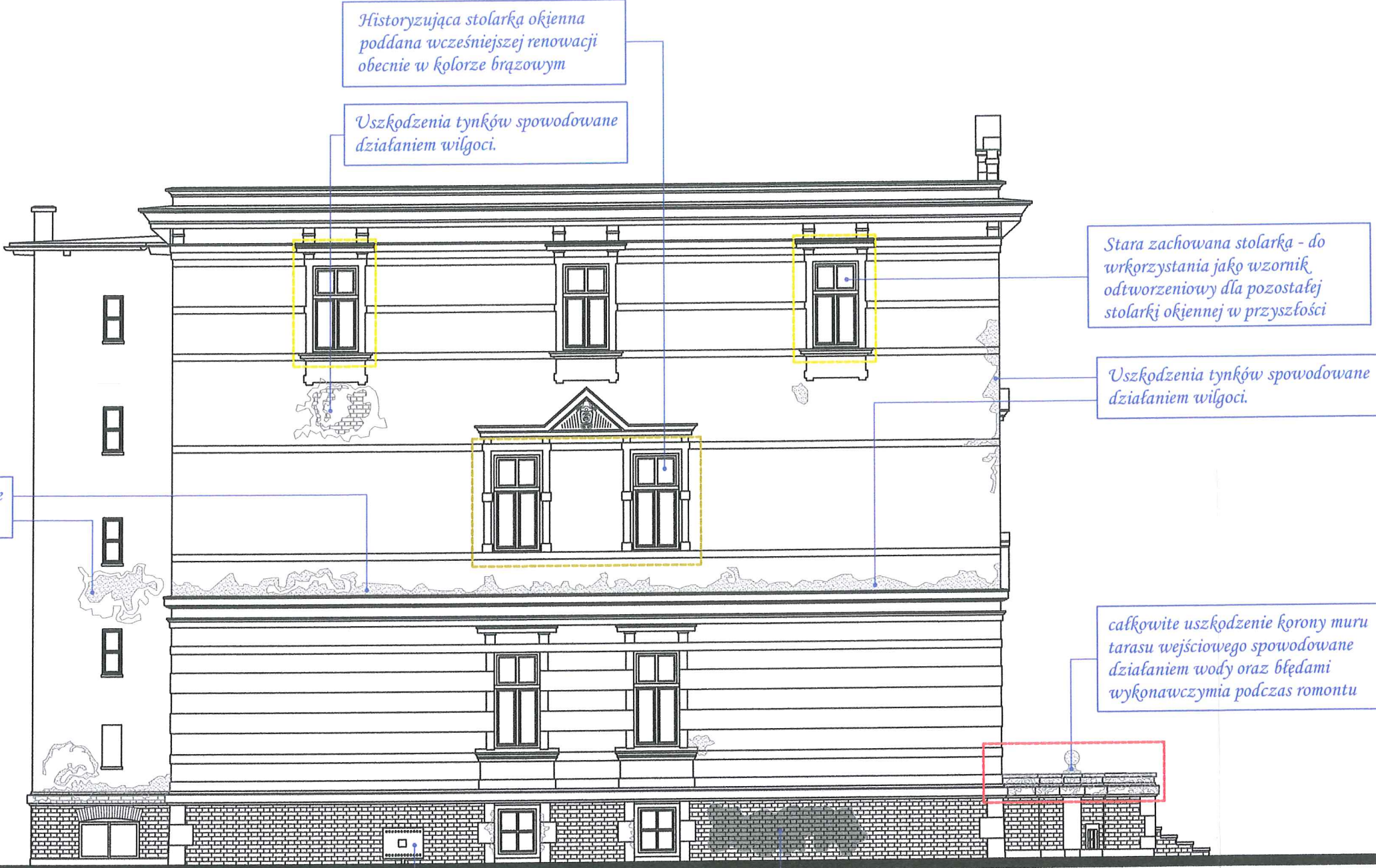
obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY  
adres: 58-100 ŚWIDNICA, UL. OFIAR OŚWIECIMSKICH 25  
inwestor: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. OF. OŚWIECIMSKICH, 58-100 ŚWIDNICA  
projektant: mgr inż. arch. Marian Droń

ELEWACJA TYLNA - INWENTARYZACJA  
INWENTARYZACJA BUDOWLANA  
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

rys.nr 4  
nr str. 31



Budynek mieszkalny  
Elewacja boczna 2  
Inwentaryzacja



Uszkodzenia tynków spowodowane działaniem wilgoci.

Historyzująca stolarka okienna poddana wcześniejszej renowacji obecnie w kolorze brązowym

Uszkodzenia tynków spowodowane działaniem wilgoci.

Stara zachowana stolarka - do wykorzystania jako wzornik odtworzeniowy dla pozostałej stolarki okiennej w przyszłości

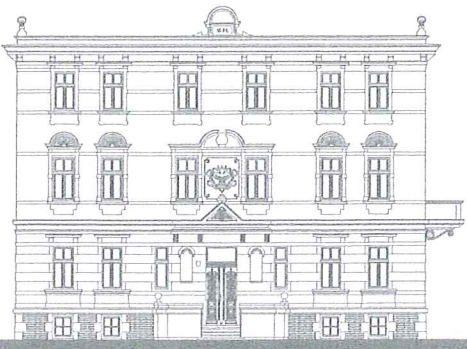
Uszkodzenia tynków spowodowane działaniem wilgoci.

całkowite uszkodzenie korony muru tarasu wejściowego spowodowane działaniem wody oraz błędami wykonawczymi podczas remontu

Miejsca spękań i uszkodzeń materiału konstrukcyjnego przeznaczone do ponownego przemurowania

Istniejąca szafka gazowa - do renowacji lub wymiany na nową

Miejsce pokrycia muru "grafiti" - powierzchnia przeznaczona do czyszczenia



Elewacja boczna - wschodnia  
Świdnica, ul. Ofiar Oświęcimskich 25 - Inwentaryzacja

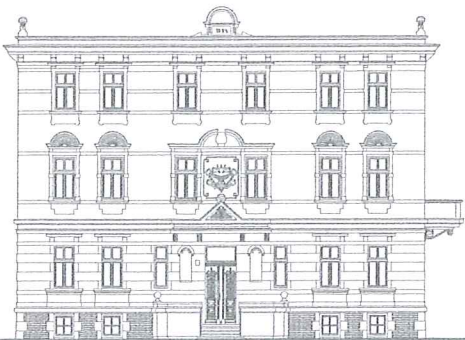
ARCHITEKTURA - INWENTARYZACJA		mgr inż. arch. Marian Droń	
PPHU BARTOSZ KĘDZIERSKI		mgr inż. arch. Marian Droń	
USŁUGI PROJEKTOWE		mgr inż. arch. Marian Droń	
DORADZTWO - SZKOLENIA		mgr inż. arch. Marian Droń	
BUDYNEK MIESZKALNY		mgr inż. arch. Marian Droń	
58-100 ŚWIDNICA, UL. OFIAR OŚWIECIMSKICH 25		mgr inż. arch. Marian Droń	
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. OF. OŚWIECIMSKICH, 58-100 ŚWIDNICA		mgr inż. arch. Marian Droń	
EWEWACJA BOCZNA 2 - INWENTARYZACJA		mgr inż. arch. Marian Droń	
INWENTARYZACJA BUDOWLANA		mgr inż. arch. Marian Droń	
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE		mgr inż. arch. Marian Droń	
data: 28.04.2023		skala: 1:100	
rys.nr 5		nr str. 32	



Budynek mieszkalny  
Elewacja frontowa

Kolorator "CAPAROL" 3D plus  
Farbharmonien für Fassaden

- Elementy drewniane konstrukcji szachulcowej i inne detale drewniane wraz ze stolarką.
- Kolorystyka pokrycia dachowego, papy termozgrzewalnej na płaskiej połaci dachu oraz blachy powlekanej na części mansardowej dachu.
- Kolor tła elewacji. Caparol 3D Aprico 10
- Kolor detalu elewacji. Caparol 3D Aprico 20



Elewacja frontowa - północna  
Świdnica, ul. Ofiar Oświęcimskich 25

ARCHITEKTURA - INWENTARYZACJA

mgr inż. arch. Marian Drob

upr. arch. 2700/94

asyst. proj. mgr inż. arch. Bartosz Kędziński

data:  
28.04.2023

skala:  
1:100



PPHU BARTOSZ KĘDZIŃSKI  
USŁUGI PROJEKTOWE  
DORADZTWO - SZKOLENIA

obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY  
adres: 58-100 ŚWIDNICA, UL. OFIAR OŚWIECIMSKICH 25  
inwestor: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. OF. OŚWIECIMSKICH, 58-100 ŚWIDNICA  
projektant: mgr inż. arch. Marian Drob

ELEWACJA FRONTOWA - PROJEKT

PROJEKT BUDOWLANY

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

rys.nr  
6

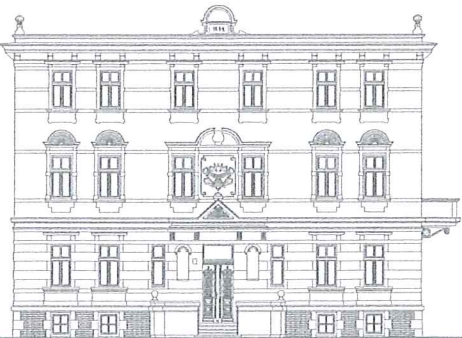
nr str.  
33



Budynek mieszkalny  
Elewacja boczna 1

Kolorator "CAPAROL" 3D plus  
Farbharmonien für Fassaden

- Elementy drewniane konstrukcji szachulcowej i inne detale drewniane wraz ze stolarką.
- Kolorystyka pokrycia dachowego, papy termozgrzewalnej na płaskiej połaci dachu oraz blachy powlekanej na części mansardowej dachu.
- Kolor tła elewacji. Caparol 3D Aprico 10
- Kolor detalu elewacji. Caparol 3D Aprico 20



Elewacja boczna - zachodnia  
Świdnica, ul. Ofiar Oświęcimskich 25

ARCHITEKTURA - INWENTARYZACJA

mgr inż. arch. Marian Droń

upr. arch. 2700/94

asyst. proj. mgr inż. arch. Bartosz Kędzierski

data:  
28.04.2023

skala:  
1:100



PPHU BARTOSZ KĘDZIERSKI  
USŁUGI PROJEKTOWE  
DORADZTWO - SZKOLENIA

obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY  
adres: 58-100 ŚWIDNICA, UL. OFIAR OŚWIECIMSKICH 25  
inwestor: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. OF. OŚWIECIMSKICH, 58-100 ŚWIDNICA  
projektant: mgr inż. arch. Marian Droń

ELEWACJA BOCZNA 1 - PROJEKT

PROJEKT BUDOWLANY

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

rys.nr  
7

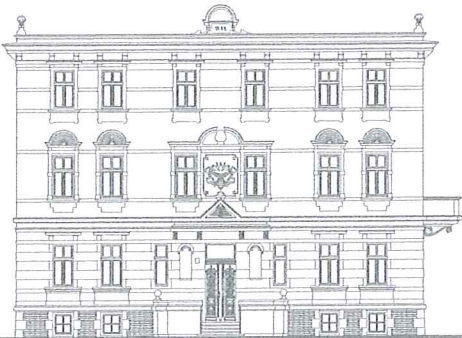
nr str.  
34



Budynek mieszkalny  
Elewacja tylna

Kolorator "CAPAROL" 3D plus  
Farbharmonien für Fassaden

- Elementy drewniane konstrukcji szachulcowej i inne detale drewniane wraz ze stolarką.
- Kolorystyka pokrycia dachowego, papy termozgrzewalnej na płaskiej połaci dachu oraz blachy powlekanej na części mansardowej dachu.
- kolor tła elewacji. Caparol 3D Aprico 10
- kolor detalu elewacji. Caparol 3D Aprico 20



Elewacja tylna - południowa  
Świdnica, ul. Ofiar Oświęcimskich 25

ARCHITEKTURA - INWENTARYZACJA		mgr inż. arch. Marian Droń	
data: 28.04.2023		skala: 1:100	
PPHU BARTOSZ KĘDZIERSKI USŁUGI PROJEKTOWE DORADZTWO - SZKOLENIA		BUDYNEK MIESZKALNY 58-100 ŚWIDNICA, UL. OFIAR OŚWIECIMSKICH 25 WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. OF. OŚWIECIMSKICH, 58-100 ŚWIDNICA mgr inż. arch. Marian Droń	
rys.nr 8		nr str. 35	
ELEWACJA TYLNA - PROJEKT		PROJEKT BUDOWLANY PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE	
asyst. proj. mgr inż. arch. Bartosz Kędziński		upr. arch. 2700/94	



Budynek mieszkalny  
Elewacja boczna 2

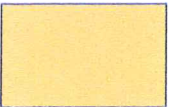
Kolorator "CAPAROL" 3D plus  
Farbharmonien für Fassaden



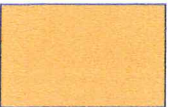
Elementy drewniane konstrukcji  
szachulcowej i inne detale  
drewniane wraz ze stolarką.



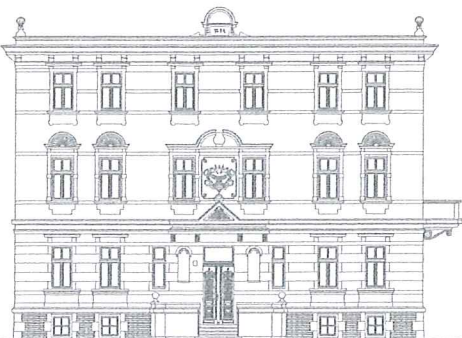
Kolorystyka pokrycia dachowego,  
papy termozgrzewalnej na płaskiej  
połaci dachu oraz blachy powlekanej  
na części mansardowej dachu.



kolor tła elewacji. Caparol 3D  
Aprico 10



kolor detalu elewacji. Caparol 3D  
Aprico 20



Elewacja boczna - wschodnia  
Świdnica, ul. Ofiar Oświęcimskich 25

ARCHITEKTURA - INWENTARYZACJA

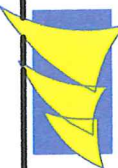
mgr inż. arch. Marian Droń

upr. arch. 2700/94

asyst. proj. mgr inż. arch. Bartosz Kędziński

data:  
28.04.2023

skala:  
1:100



PPHU BARTOSZ KĘDZIŃSKI  
USŁUGI PROJEKTOWE  
DORADZTWO - SZKOLENIA

obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY  
adres: 58-100 ŚWIDNICA, UL. OFIAR OŚWIECIMSKICH 25  
inwestor: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. OF. OŚWIECIMSKICH, 58-100 ŚWIDNICA  
projektant: mgr inż. arch. Marian Droń

ELEWACJA BOCZNA 2 - PROJEKT

PROJEKT BUDOWLANY

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

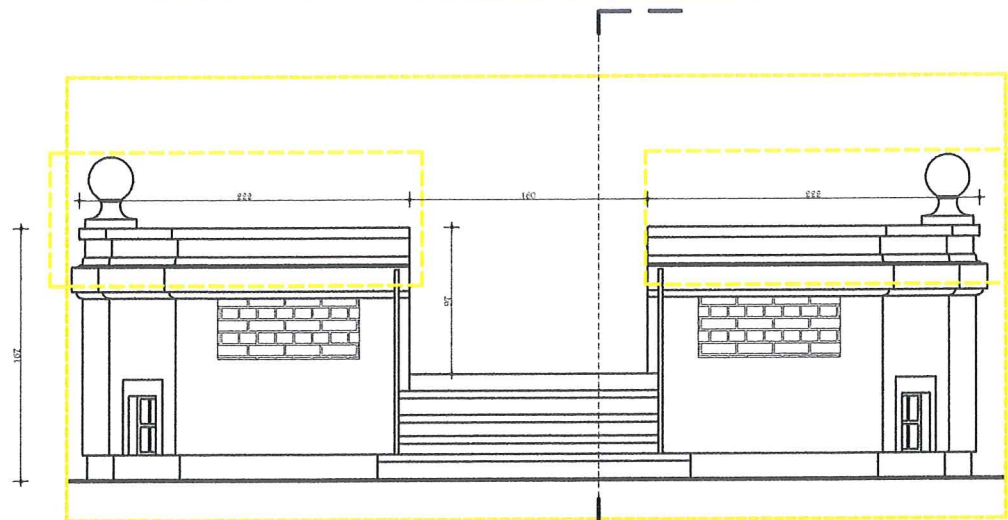
rys.nr  
9

nr str.  
36

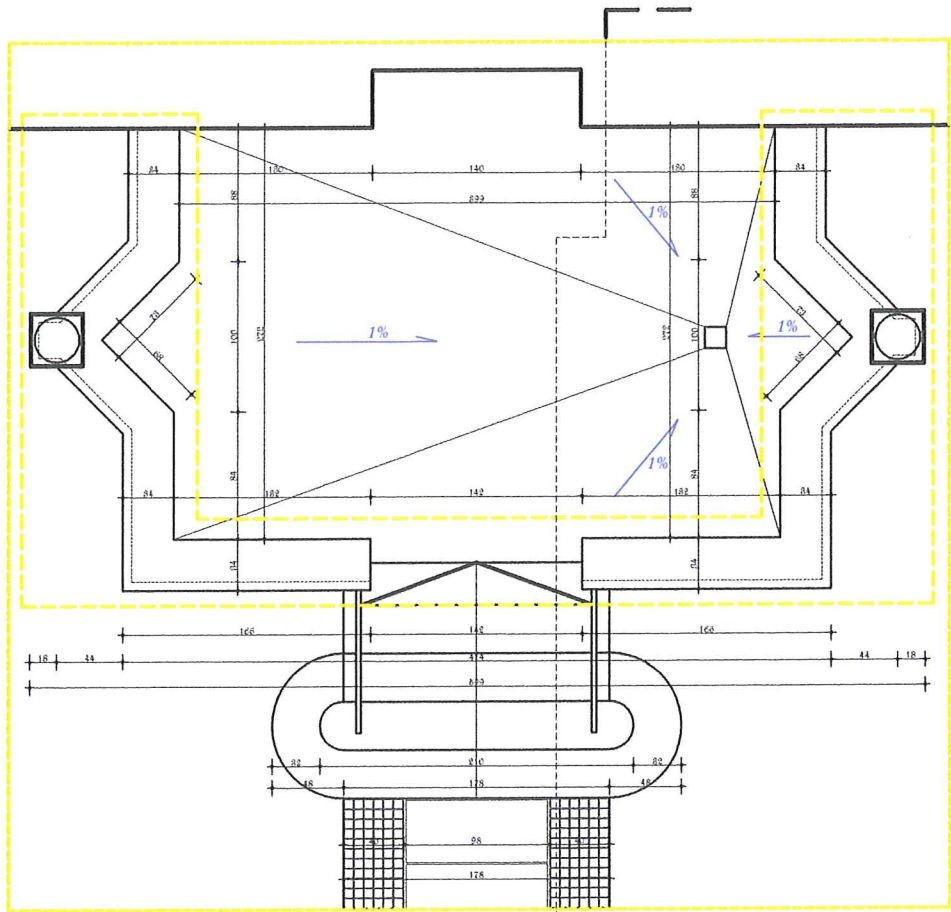


Budynek mieszkalny  
Szczegół renowacji  
tarasu wejściowego

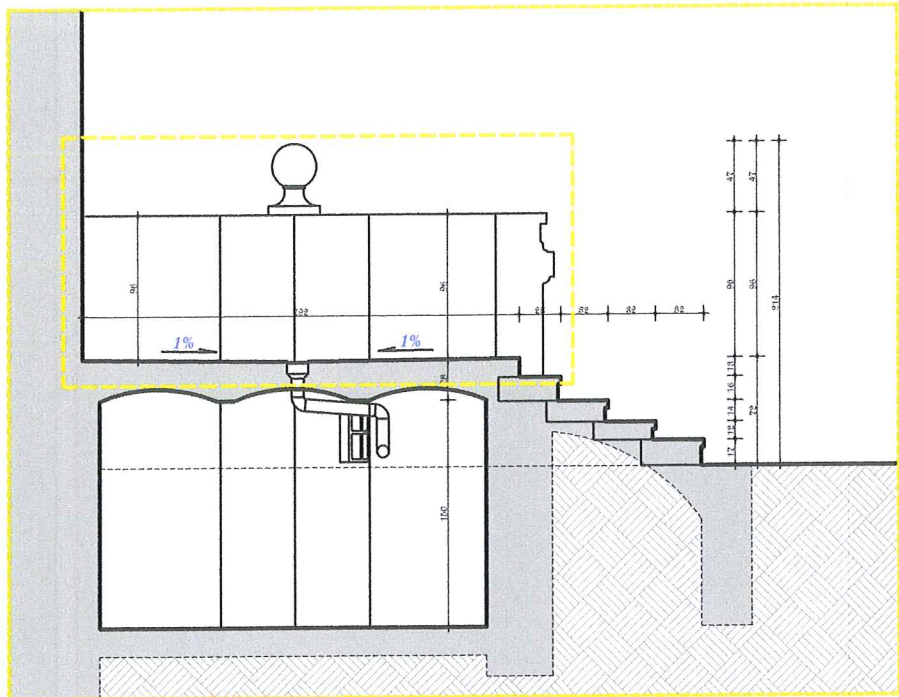
Miejsca przewidziane do wymiany  
wyprawy tynkarskiej ze względu na  
uszkodzenia spowodowane działaniem  
wilgoci i soli. ("Reno-tynk" na warstwie  
szczepnej z zaprawy "Reno-mur")



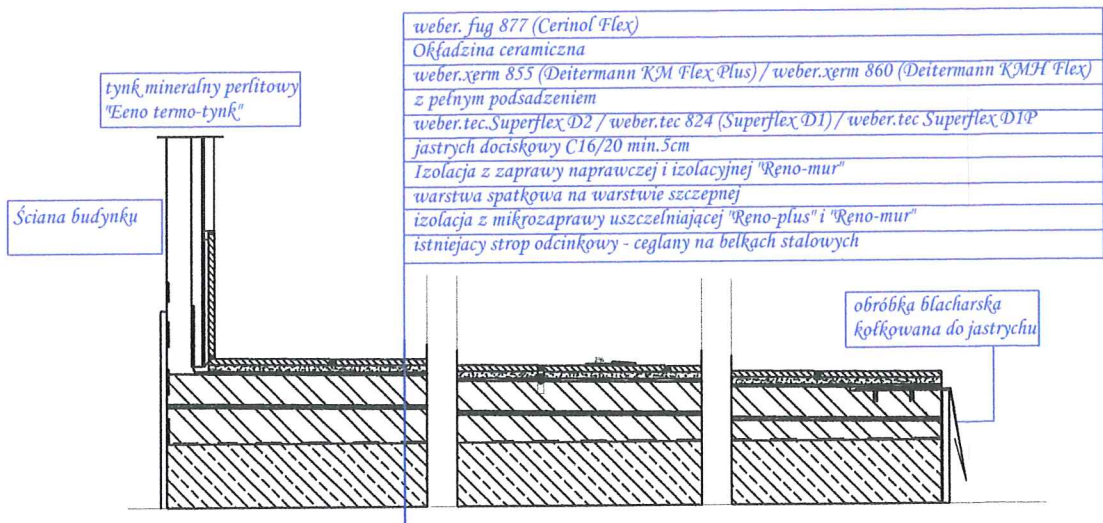
Elewacja frontowa



Rzut przyziemia



Przekrój A-A



Szczegół D-D

skala 1:25

Szczegół uwarstwienia posadzki  
tarasu strefy wejściowej do budynku

ARCHITEKTURA - INWENTARYZACJA

mgr inż. arch. Marian Droń

upr.arch.2700/94

asyst. proj. mgr inż. arch. Bartosz Kędziński

data:  
28.04.2023

skala:  
1:50

PPHU BARTOSZ KĘDZIŃSKI  
USŁUGI PROJEKTOWE  
DORADZTWO - SZKOLENIA

obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY  
adres: 58-100 ŚWIDNICA, UL. OFIAR OŚWIECIMSKICH 25  
inwestor: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. OF. OŚWIECIMSKICH, 58-100 ŚWIDNICA  
projektant: mgr inż. arch. Marian Droń

SZCZEGÓŁ RENOWACJI TARASU WEJŚCIOWEGO

PROJEKT BUDOWLANY

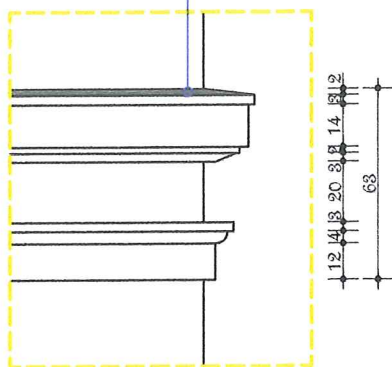
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

rys.nr  
nr str.  
1037



*Budynek mieszkalny  
Szczegół gzymsów  
i cokółów*

*Obróbka blacharską z blachy  
miedzianej lub stalowej ocynkowanej*



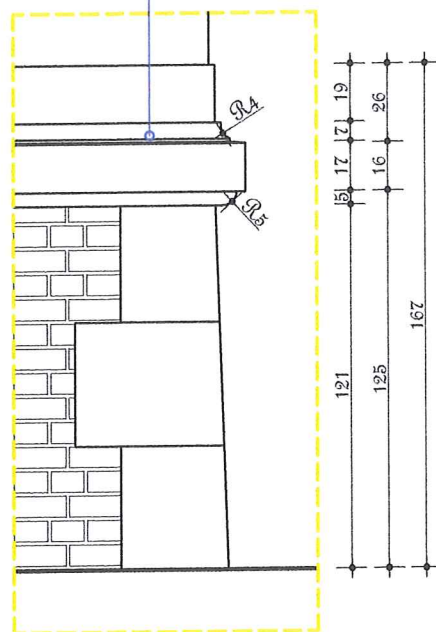
*Szczegół C-C*  
*skala 1:25*

*Szczegół gzymsu podokiennego  
kondygnacji parteru Uszkodzone  
fragmenty gzymsu odtworzyć zgodnie z  
pierwotnym kształtem.*

*Szczegół B-B*  
*skala 1:25*

*Szczegół cokołu i gzymsu nad cokołem  
Uszkodzone fragmenty gzymsu odtworzyć  
zgodnie z pierwotnym kształtem.*

Uszkodzone elementy odtworzyć przy pomocy zaprawy naprawczej odpornej na działanie wody i soli "Reno-mur"

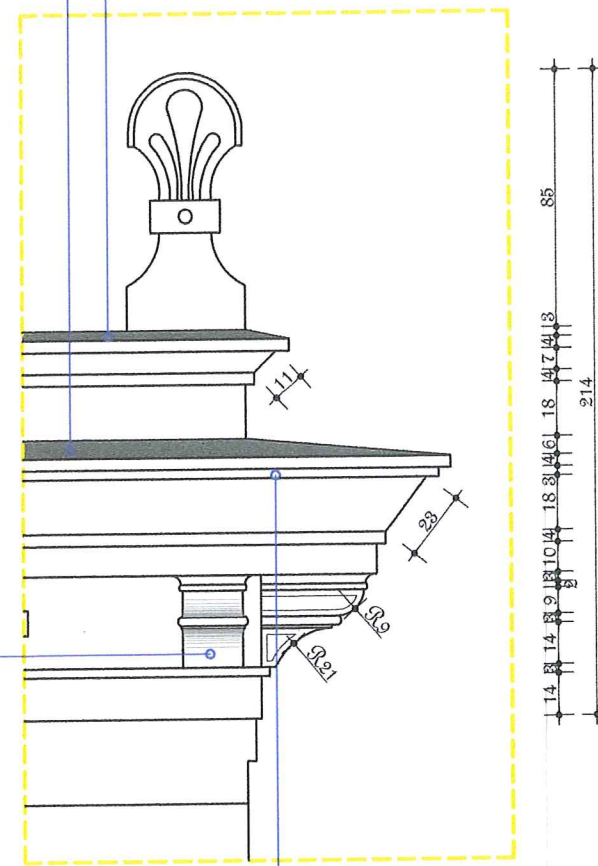


*Uszkodzone elementy odtworzyć przy pomocy zaprawy naprawczej odpornej na działanie wody i soli "Reno-mur"*

*Szczegół A-A*  
*skala 1:25*

*Szczegół górnego gzymsu na attyce.  
Uszkodzone fragmenty gzymsu odtworzyć  
zgodnie z pierwotnym kształtem.*

*Obróbką blacharską z blachy  
miedzianej lub stalowej ocynkowanej*



Uszkodzone elementy podbitki z  
desek naprawić, uzupełnić i  
wymienić uszkodzone elementy na  
następnie zabezpieczyć zaprawą  
tynkarską "Reno-tynk na siatce  
stalowej.

ARCHITEKTURA - INWENTARYZACJA

mgr inż. arch. Marian Droń

upr.arch.2700/94

asyst. proj. mgr inż. arch. Bartosz Kędzierski

data:  
28.04.2023

skala:  
1:25

**PPHU BARTOSZ KĘDZIERSKI**  
**USŁUGI PROJEKTOWE**  
**DORADZTWO - SZKOLENIA**

**obiekt:** BUDYNEK MIESZKALNY  
**adres:** 58-100 ŚWIDNICA, UL. OFIAR OŚWIECIMSKICH 25  
**inwestor:** WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. OF. OŚWIECIMSKICH, 58-100 ŚWIDNICA  
**projektant:** mgr inż. arch. Marian Droń

## SZCZEGÓŁ GZYMŚÓW I COKÓŁÓW

## PROJEKT BUDOWLANY

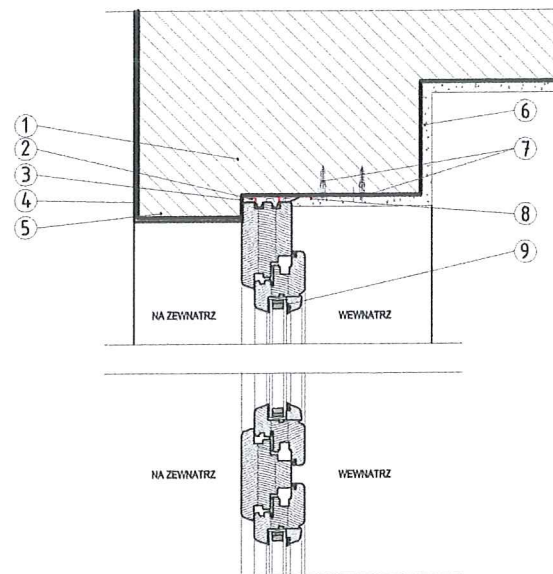
**PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE**

rys.nr	nr str.
<b>11</b>	<b>38</b>

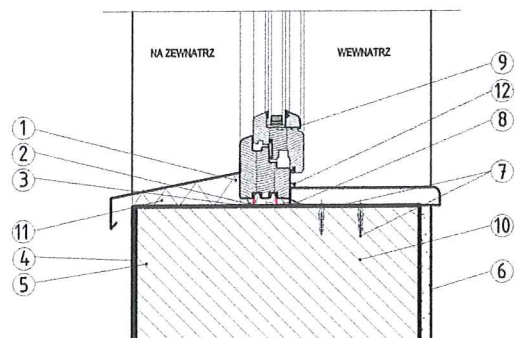


# Budynek mieszkalny Szczegół stolarki okiennej

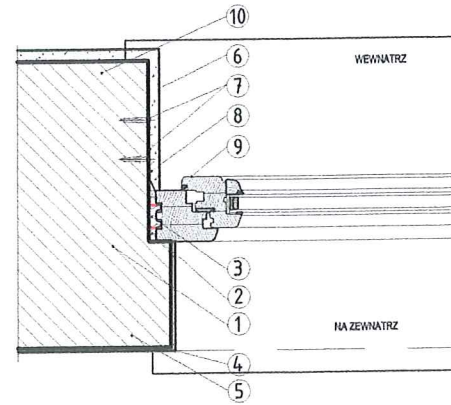
Połączenie  
okna-ściana-nadproże  
skala 1:5



Połączenie  
okna-ściana-parapet  
skala 1:5

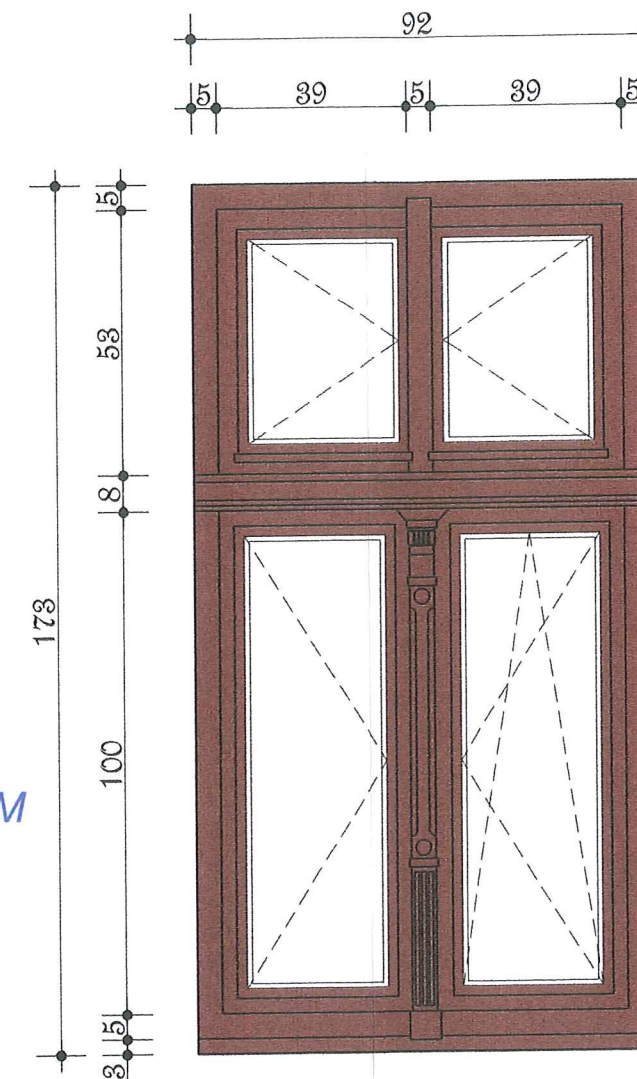


Połączenie okna-ściana  
skala 1:5



## LEGENDA:

- 1 PAROPRZEPUSZCZALNA TAŚMA OKIENNA SWS UNIVERSAL OUTSIDE
- 2 Kłosek rozporowy
- 3 Wypełnienie pianką montażowo-uszczelniającą SOUDAFOAM
- 4 Tynk zewnętrzny
- 5 Izolacja termiczna zachodząca na ramę okna min. 3cm (wełna mineralna)
- 6 Tynk wewnętrzny (cementowo-wapienny)
- 7 Mocowanie na kłotki
- 8 PAROSZCZELNA TAŚMA OKIENNA SWS UNIVERSAL INSIDE
- 9 Okno
- 10 Ściana zewnętrzna (pustak ceramiczny)
- 11 Klej do parapetu SOUDABOND PRO
- 12 Siklon



Elewacja  
skala 1:15



Elementy drewniane konstrukcji  
szachulcowej i inne detale drewniane  
wraz ze stolarką.

ARCHITEKTURA - INWENTARYZACJA

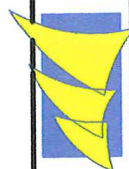
mgr inż. arch. Marian Droń

upr. arch. 2700/94

asyst. proj. mgr inż. arch. Bartosz Kędziński

data:  
28.04.2023

skala:  
1:15



PPHU BARTOSZ KĘDZIŃSKI  
USŁUGI PROJEKTOWE  
DORADZTWO - SZKOLENIA

obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY  
adres: 58-100 ŚWIDNICA, UL. OFIAR OŚWIECIMSKICH 25  
inwestor: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. OF. OŚWIECIMSKICH, 58-100 ŚWIDNICA  
projektant: mgr inż. arch. Marian Droń

SZCZEGÓŁ STOLARKI OKIENNEJ

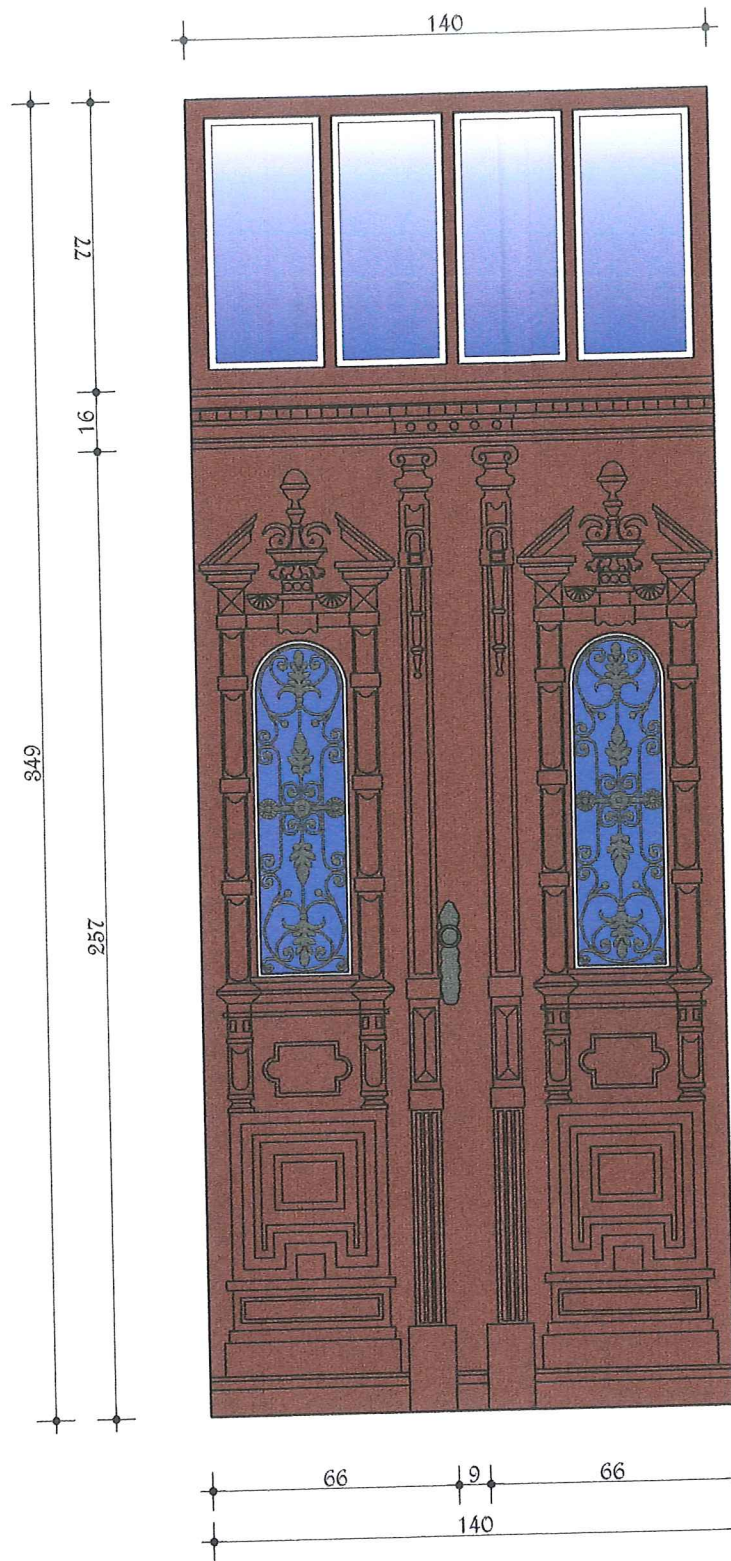
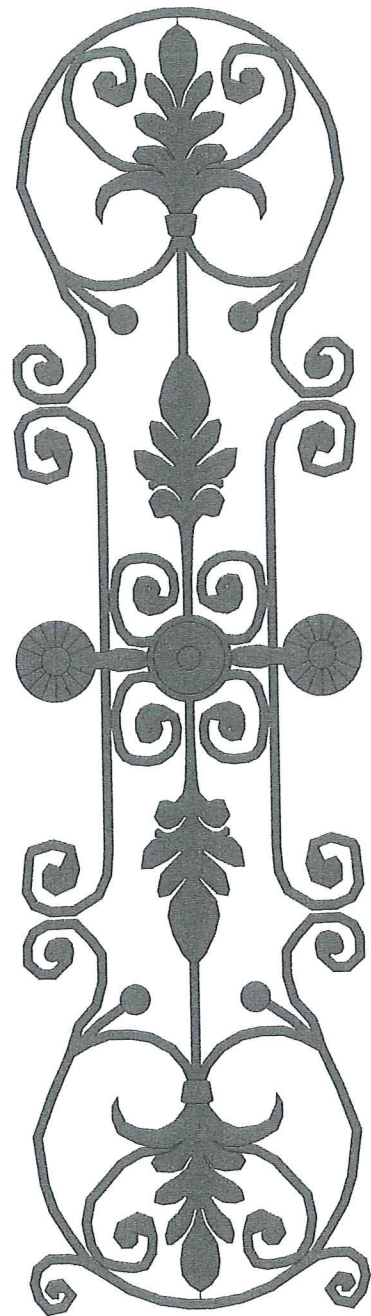
PROJEKT BUDOWLANY

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

rys.nr  
nr str.  
1239

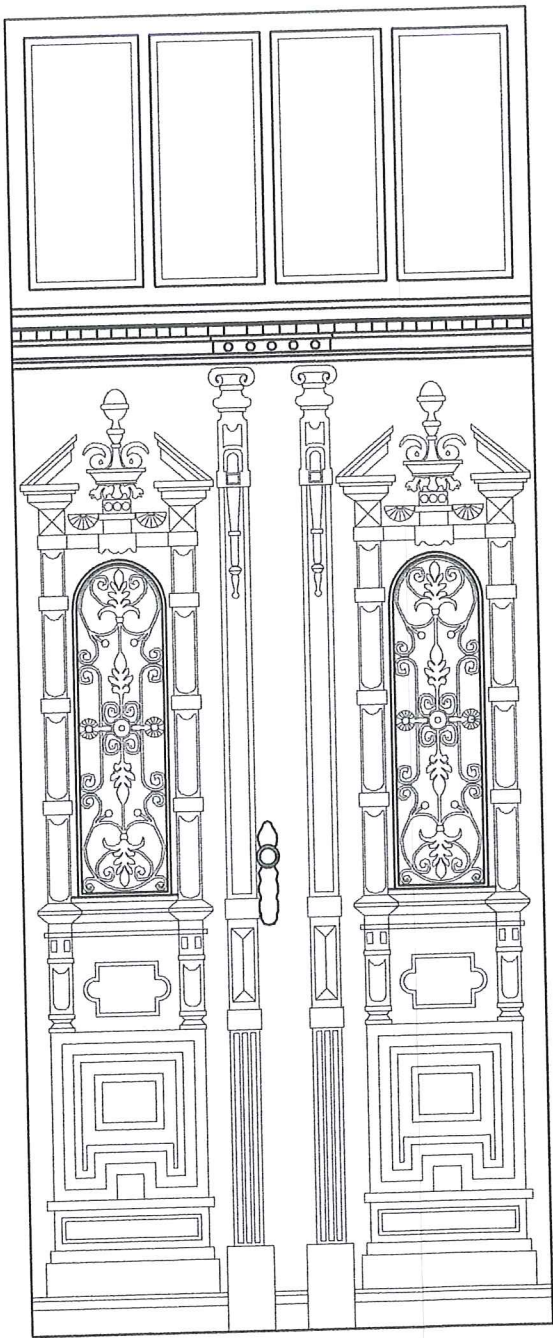


Szczegół kutej kraty stalowej  
zabezpieczającej szklenie skrzydła  
drzwi wejściowych



Elewacja frontowa  
kolorystyka

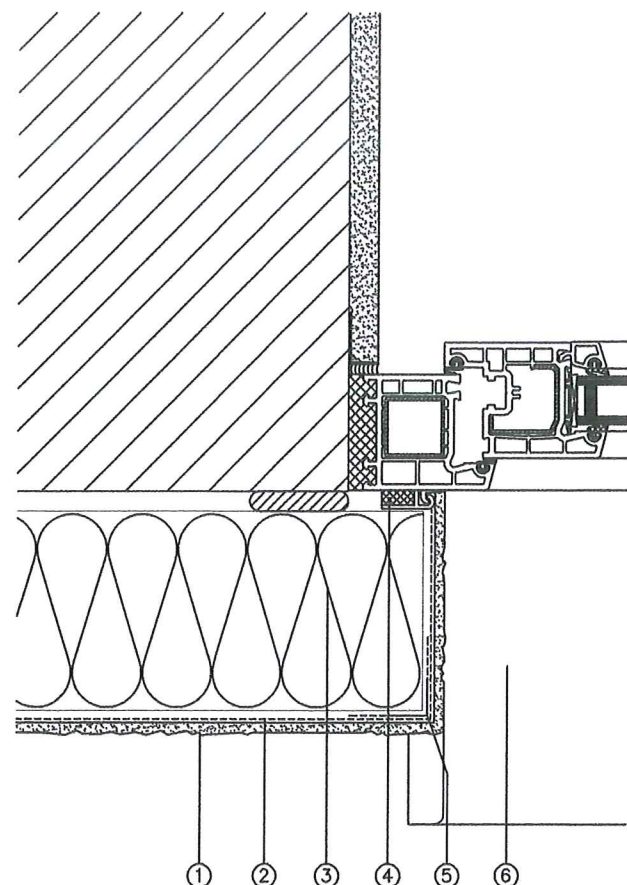
Budynek mieszkalny  
Szczegół stolarki  
drzwi frontowych



Elewacja frontowa  
schemat

ARCHITEKTURA - INWENTARYZACJA		mgr inż. arch. Marian Droń		upr. arch. 2700/94	
PPHU BARTOSZ KĘDZIERSKI		mgr inż. arch. Marian Droń		asyst. proj. mgr inż. arch. Bartosz Kędziński	
USŁUGI PROJEKTOWE		data: 28.04.2023		skala: 1:20	
DORADZTWO - SZKOLENIA		obekt: BUDYNEK MIESZKALNY		rys.nr	
		adres: 58-100 ŚWIDNICA, UL. OFIAR OŚWIECIMSKICH 25		nr str	
		inwestor: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. OF. OŚWIECIMSKICH, 58-100 ŚWIDNICA		13	
		projektant: mgr inż. arch. Marian Droń		40	
		SZCZEGÓŁ STOLARKI DRZWI FRONTOWYCH			
		PROJEKT BUDOWLANY			
		PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE			





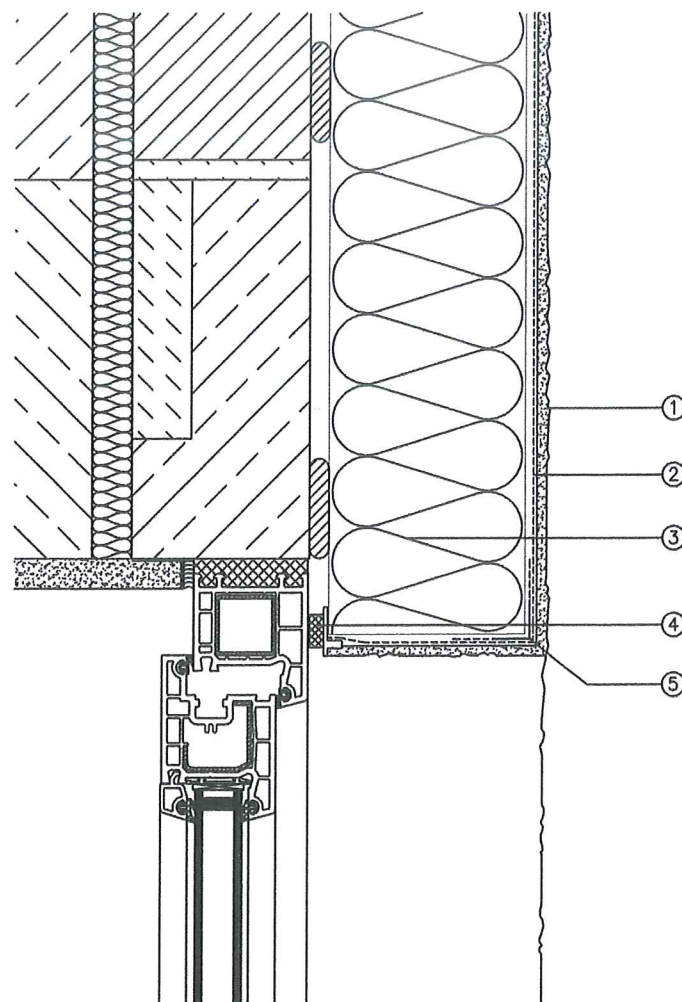
#### LEGENDA

- 1 tynk cienkowarstwowy KREISEL
- 2 warstwa zbrojona siatką szklaną STYRLEP 220 lub STYRLEP-B 225
- 3 płyta termoizolacyjna
- 4 listwa uszczelniająca z siatką
- 5 narożnik z siatką
- 6 parapet zewnętrzny

Tynk cienkowarstwowy	Środek gruntujący
Tynk mineralny POZTYNK-SZ 061/062	TYNKOLIT-T 330
Tynk akrylowy AKRYTYNK 010	TYNKOLIT-T 330
Tynk krzemianowy SILIKATYNK 020	TYNKOLIT-SA 331
Tynk silikonowy SILIKOTYNK 030	TYNKOLIT-SO 332
Tynk silikaowo-silikonowy SISITYNK 040	TYNKOLIT-SISI 333
Tynk nanosilikonowy SILIKON PROTECT 031	TYNKOLIT-SO 332

Zakończenie systemu  
dociepleń z boku okna

Budynek mieszkalny  
Szczegół docieplenia  
elewacji tylnej



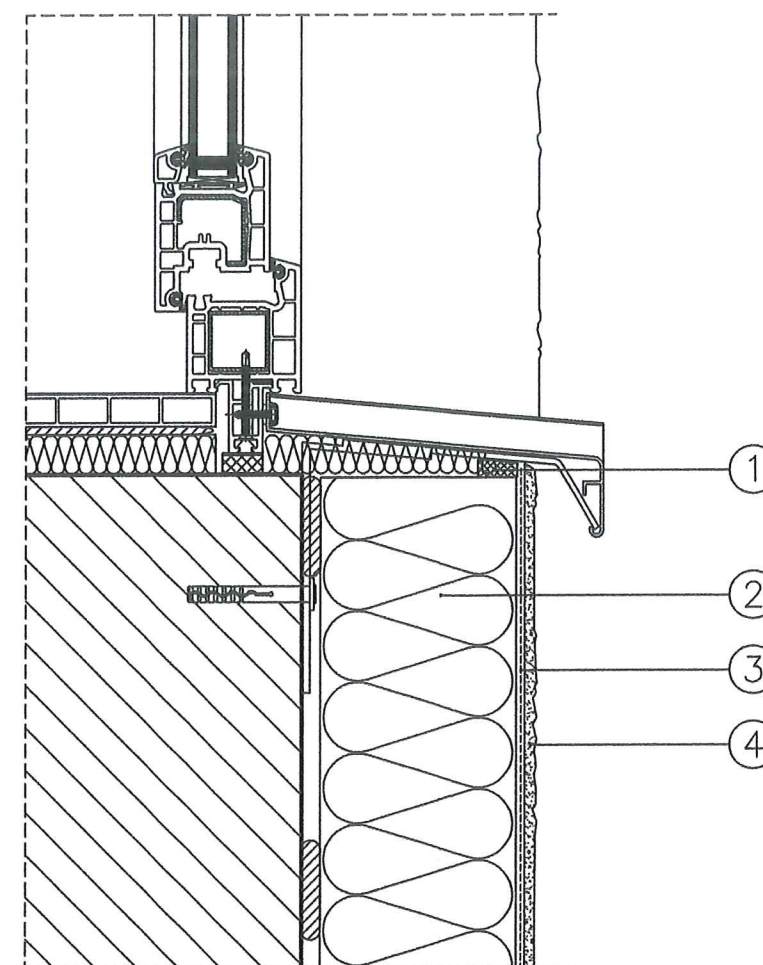
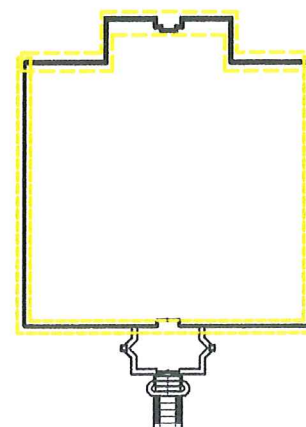
#### LEGENDA

- 1 tynk cienkowarstwowy KREISEL
- 2 warstwa zbrojona siatką szklaną STYRLEP 220 lub STYRLEP-B 225
- 3 płyta termoizolacyjna
- 4 listwa uszczelniająca z siatką
- 5 narożnik z siatką lub profil z kapinosem

Tynk cienkowarstwowy	Środek gruntujący
Tynk mineralny POZTYNK-SZ 061/062	TYNKOLIT-T 330
Tynk akrylowy AKRYTYNK 010	TYNKOLIT-T 330
Tynk krzemianowy SILIKATYNK 020	TYNKOLIT-SA 331
Tynk silikonowy SILIKOTYNK 030	TYNKOLIT-SO 332
Tynk silikaowo-silikonowy SISITYNK 040	TYNKOLIT-SISI 333
Tynk nanosilikonowy SILIKON PROTECT 031	TYNKOLIT-SO 332

Zakończenie systemu  
dociepleń pod oknem

Schemat wymiany tynków i  
docieplenia elewacji tylnej



#### LEGENDA

- 1 taśma uszczelniająca
- 2 płyta termoizolacyjna
- 3 warstwa zbrojona siatką szklaną STYRLEP 220 lub STYRLEP-B 225
- 4 tynk cienkowarstwowy KREISEL

Tynk cienkowarstwowy	Środek gruntujący
Tynk mineralny POZTYNK-SZ 061/062	TYNKOLIT-T 330
Tynk akrylowy AKRYTYNK 010	TYNKOLIT-T 330
Tynk krzemianowy SILIKATYNK 020	TYNKOLIT-SA 331
Tynk silikonowy SILIKOTYNK 030	TYNKOLIT-SO 332
Tynk silikaowo-silikonowy SISITYNK 040	TYNKOLIT-SISI 333
Tynk nanosilikonowy SILIKON PROTECT 031	TYNKOLIT-SO 332

Miejsca przewidziane do docieplenia  
elewacji metodą lekką-mokrą z ozyciem  
wełny mineralnej lub styropianu w  
systemie "open"

Miejsca całkowitego odtworzenia  
wyprawy tynkarskiej (tynk wapuenny  
"Reno-tynk" lub "Reno-termo tynk"  
(perlitowy ciepłochronny))

ARCHITEKTURA - INWENTARYZACJA

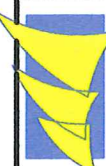
mgr inż. arch. Marian Droń

upr. arch. 2700/94

asyst. proj. mgr inż. arch. Bartosz Kędziński

data:  
28.04.2023

skala:  
1:50



PPHU BARTOSZ KĘDZIŃSKI  
USŁUGI PROJEKTOWE  
DORADZTWO - SZKOLENIA

obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY  
adres: 58-100 ŚWIDNICA, UL. OFIAR OŚWIECIMSKICH 25  
inwestor: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. OF. OŚWIECIMSKICH, 58-100 ŚWIDNICA  
projektant: mgr inż. arch. Marian Droń

SZCZEGÓŁ DOCIEPLENIA ELEWACJI

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

rys.nr  
nr str.  
1441